



262

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

12/06/2017

Belediye Meclisi'nin 01/06/2017 tarih ve 218 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, M22D02B2A pafta, 1878 ada, 1 nolu parselde bulunan Rekreasyon Alanı içerisinde trafo alanı tesis edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,451**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Kınıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1878 ada, 1 nolu parselin güneyinde Mimarlar Sokağa cepheli kısımda 05/11/2008 tarih ve 39 sayılı Kınıklı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış bir adet trafo alanı bulunmaktadır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği; Kınıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1878 ada, 1 nolu parselin güneyinde Mimarlar Sokağa cepheli kısımda bulunan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut imar planında; söz konusu alan Rekreasyon Alanı içerisinde "Trafo Alanı" olarak planlanmıştır.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. , 07/02/2017 tarih ve 3750 sayılı yazısı ile; söz konusu trafo alanının zeminde sınırları belirlenmiş olup trafo sınırları halı sahanın tribününün üzere denk geldiği, mevcut duruma göre trafo binasının tesis edilmesinin tribünün üzerine geleceğinden dolayı trafo binasının yerinin yazı ekinde belirtilen yere doğru kaydırılması istenmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. , 07/02/2017 tarih ve 3750 sayılı yazısı doğrultusunda söz konusu Trafo Alanı'nın yeri kaydırılmış olup çekme mesafeleri korunmuştur." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 07/02/2017 tarih ve 3750 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Oral BAŞ
Üye

Ferhat ASLAN
Üye

T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihli ve 2017/252 sayılı kararı ile İdari ve Diğer İşler Komisyonuna havale edilen mevcut dolu-boş kadrolarda değişikliklerin yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.06.2017 tarih ve 814 sayılı yazısı İdari ve Diğer İşler Komisyonunun 05.07.2017 tarihli oturumunda görüşüldü. Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11. Maddesinin 1. Paragrafında "Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır." denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi gereğince II sayılı Boş Kadro değişiklik cetvelinde,

Mimar kadrosundaki 5. Derecedeki 2 adet kadronun kaldırılarak Mimar kadrosundaki 8. Dereceye 2 adet kadronun aktarılması,

Mühendis kadrosundaki 4. Derecedeki 2 adet kadronun kaldırılarak Mühendis kadrosundaki 8. dereceye 2 adet kadronun aktarılması,

Şehir Plancısı kadrosundaki 4. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak Şehir Plancısı kadrosundaki 8. Dereceye 1 adet kadronun aktarılması,

Çözümleyici kadrosundaki 9. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak Çözümleyici kadrosundaki 7. Dereceye 1 adet kadronun aktarılması,

Teknisyen kadrosundaki 9. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak Teknisyen kadrosundaki 5. Dereceye 1 adet kadronun aktarılması,

Memur personellerin derece yükselmesi nedeni ile III. Sayılı Dolu kadro cetvelinde,

Bilgisayar İşletmeni kadrosundaki 9. Derecedeki 2 adet kadronun, 6. Derecedeki boş kadroya aktarılması,

Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosundaki 7. Derecedeki 1 adet kadronun, 5. Derecedeki boş kadroya aktarılması,

Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosundaki 5 Derecedeki 1 adet kadronun, 3. Derecedeki boş kadroya aktarılması,

1



Çözümleyici kadrosundaki 9. Derecedeki 1 adet kadronun, 7. Derecedeki boş kadroya aktarılması,

Teknisyen kadrosundaki 9. Derecedeki 1 adet kadronun, 5. Derecedeki boş kadroya aktarılması,

Tekniker kadrosundaki 6. Derecedeki 1 adet, 3. Derecedeki boş kadroya aktarılacak mevcut boş ve dolu kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetveli Ek 2- II sayılı Boş Kadro değişiklik cetveli, EK 3- III sayılı Dolu Kadro değişikliği cetveli ve EK 4- IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince İdari ve Diğer İşler Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 05.07.2017

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Mehmet Ali YILMAZ
Başkan Vekili

Kadir KESKİN
Üye

Zeynep KURAL
Üye

Mahmut ÇATLIK
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin Temmuz ayı toplantısının 04/07/2017 tarihli 1.birleşiminde 2017/251 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Akköy Mahallesi, Köyiçi mevki, 585 parsel nolu 1.400,00 m² sahalı Kargir cami, ev ve avlu vasıflı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devrinin yapılıp yapılmayacağı konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Akköy Mahallesi 585 parsel no.lu 1.400,00 m² sahalı taşınmaz Pamukkale Belediyesine aittir.

Pamukkale Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin 08/12/2016 tarihli ve 52748392-000-E.1799 sayılı yazıları ile 6360 Sayılı Kanun ile tüzel kişilikleri kaldırılan İl Özel idareleri, köy tüzel kişilikleri ve belde belediyelerinin taşınmaz mallarının kullanım haklarının ilgili bakanlığa ait olmak üzere Hazine adına tapu tescillerinin yapılması gerekirken, bir kısmının belediyeler adına tapu tescillerinin yapıldığı belirtildiğinden, mülkiyeti daha önce Akköy Belediye Başkanlığına ait tapunun Akköy Mahallesi, Köyiçi mevki, 585 parsel no.lu 1.400,00 m² sahalı Kargir cami ve ev ve avlu vasıflı taşınmazın Hazine adına tescilinin yapılması gerekirken, sehven Pamukkale Büyükşehir İlçe Belediye Başkanlığı adına tescilinin yapıldığını, taşınmaz kaydının düzeltilerek Hazine adına devrinin yapılmasını talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir..." hükmü yer almaktadır.

Pamukkale Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin 08/12/2016 tarihli ve 1799 sayılı yazılarına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait, Akköy Mahallesi, Köyiçi Mevki, 3 pafta, 585 parsel nolu 1.400,00 m² sahalı Kargir cami, ev ve avlu vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devrinin yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 05./07/2017

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Başkan

Mehmet Ali YILMAZ
Başkan Vekili

Katılmadı

Kadir KESKİN
Üye

Zeynep KURAL
Üye

Mahmut CATLIK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

05/07/2017

Belediye Meclisi'nin 04/07/2017 tarih ve 239 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Hollanda'nın Dış İşleri Bakanımız ve Aile Sosyal Politikalar Bakanımıza, vatandaşlarımıza yapılan insanlık dışı uygulamalar nedeniyle Mehmetçik ve Kınıklı Mahallelerimizde bulunan "Almelo Caddesi" isminin vatandaşlarımızın talepleri değerlendirilerek değiştirilmesi ve "Almelo Caddesi" isminin 10.05.2017 tarihinde elim bir kaza sonucu hayatını kaybeden başsavcı Mustafa ALPER'in ismi verilerek "Başsavcı Mustafa ALPER Caddesi" olarak değiştirilmesi ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin Belediye Meclisinin görev ve yetkilerine ilişkin (n) bendinde "*n) Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.*" denilmektedir.

Söz konusu kanun maddesi ve vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda Hollanda'nın Dış İşleri Bakanımız ve Aile Sosyal Politikalar Bakanımıza, vatandaşlarımıza yaptığı insanlık dışı uygulamalar nedeniyle Mehmetçik ve Kınıklı Mahallelerimizde bulunan "Almelo Caddesi" ismi 10.05.2017 tarihinde elim bir kaza sonucu hayatını kaybeden 15 Temmuz sürecinde başarılı ve kararlı çalışmalar yapıp, hukukun üstünlüğü için cansiperane mücadele eden Denizli Cumhuriyet Başsavcısı Mustafa ALPER'in ismi verilerek "Başsavcı Mustafa ALPER Caddesi" şeklinde değiştirilmesi komisyonumuzca yapılan incelemede uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Mehmet Ali YILMAZ
Başkan V.

Kadir KESKİN
Üye

Zeynep KURAL
Üye

Mahmut CATHİK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarih ve 250 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale İlçe sınırları içinde yaşayan, Şehit ve Gazi yakınlarının, moral ve motivasyonlarını arttırmak, tarihi ve kültürel alanları gezdirmek amaçlı, 2017 yılı içerisinde 1 (bir) gece konaklamalı yurtiçi gezisi yapılması; Şehit ve Gazi yakınlarına yönelik düzenlenecek olan gezi etkinliği giderlerinin Kültür İşleri Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi hakkındaki Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 09.06.2017 tarih ve 323 sayılı yazısını incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Pamukkale İlçe sınırları içinde yaşayan Şehit ve Gazilerin birinci dereceden yakınlarına yönelik, her aileden en fazla iki kişi olacak şekilde, 2017 yılı içerisinde 1 (bir) gece konaklamalı yurt içi gezisi yapılması; giderlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 13 üncü, 14 üncü ve 60 ıncı maddesi gereğince Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 2017 yılı ilgili bütçe kaleminden ödenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05/07/2017

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Komisyon Başkanı

Aynur AKDEMİR
Başkan V.

Muharrem ÖZEN
Üye

Özkan ASLAN

Üye

Katılmadı

Server MUNİS

Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

05/07/2017

Belediye Meclisi'nin 04/07/2017 tarih ve 240 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,464**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Aktepe, Anafartalar, Cumhuriyet, Dokuzkavaklar, Fatih, Fesleğen, Hacıkapanlar, Hürriyet, İncilipınar, İstiklal, Kayıhan, Kuşpınar, Mehmetçik, Pelitlibağ, Topraklık, Atalar, 15 Mayıs ve Deliktaş Mahallelerinde kitlelerin düzenlenerek imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin genel hükümler kısmında plan değişikliği hazırlanmıştır.

Uygulama aşamasında yaşanan sıkıntıların, çelişkilerin ve mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla söz konusu mahallelerde onaylanan genel hükümlerin 6 ncı, 7 nci, 14 üncü ve 16 ncı Maddeleri aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

6.MEV CUT İMAR PLANLARINDA ÜÇ KAT VE ÜÇ KATA KADAR OLAN YAPILAŞMA ŞARTINA SAHİP PARSELLERE İLİŞKİN; İLK YAPI RUHSATI ALDIĞI TARİHTEKİ İMAR DURUMU VE MEVZUATA UYGUN OLARAK YAPILAŞMIŞ RUHSATLI, GÜNCEL PLANA GÖRE YOLA VEYA KOMŞUYA TECAVÜZ ETMEYEN BİNALARDA; PLAN HÜKÜMLERİNİN İLAVE KAT, RUHSAT YENİLEME TALEPLERİ İLK RUHSAT TARİHİNDEKİ İMAR DURUMUNDAKİ KİTLEYE GÖRE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

7.İLK YAPI RUHSATI ALDIĞI TARİHTEKİ İMAR DURUMU VE MEVZUATA UYGUN OLARAK YAPILAŞMIŞ YAPI RUHSATI VAR OLAN İLGİLİ BELEDİYESİNCE TEMEL VE SU BASMAN VİZESİ YAPILMIŞ BİNALARDA; KAT ADEDİNE BAKILMAKSIZIN, YALNIZCA TADİLAT RUHSAT TALEPLERİ İLK RUHSAT TARİHİNDEKİ İMAR DURUMUNDAKİ KİTLEYE GÖRE DEĞERLENDİRİLECEKTİR. MEVCUT BİNA YIKILIP YERİNE YENİ BİNA YAPILMASI HALİNDE GÜNCEL İMAR DURUMU ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

14.TİCARET ALANI OLARAK AYRILAN PARSELLERDE İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE BODRUM VE ZEMİN KATLARDA ARKA BAHÇE MESAFESİNİ DOLDURMAKSIZIN

ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. 01.06.2013 TARİHİNDEN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN MEVZUATA GÖRE YAPILAN RUHSAT BAŞVURULARINDA MEVCUT İMAR PLANINDA İMAR ADASININ TAMAMININ TİCARET ALANI YAPININ TAMAMININ İSE TİCARET OLMASI HALİNDE ZEMİN KATLARI BODRUM KATLARI İLE BİRLİKTE ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİNE TECAVÜZ ETMEMEK KAYDIYLA ARSA DERİNLİĞİNCE YAPILABİLİR.

16.BİNA KİTLELERİNİN PLANA İŞLENMESİYLE İLGİLİ YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE ÖN BAHÇE MESAFESİ 2 METRE VE DAHA AZ BELİRLENEN PARSELLERDEKİ BİNA KİTLELERİNDE KAPALI VE AÇIK ÇIKMA HAKLARI YOL KOTU DİKKATE ALINARAK KİRİŞ ALTI MİNİMUM 4.5 METREDİR.

16.a. 2 METRE BAHÇE MESAFESİNİN İÇİNE GİREN ÇIKMALARDA DA 16 MADDEDEKİ ŞARTLAR GEÇERLİDİR.

16.b. YOLA TERK SONRASI 2 METRE VE DAHA AZ OLUŞAN BAHÇE MESAFELERİNDE KAPALI VE AÇIK ÇIKMA HAKLARINDA 16. MADDEDE BELİRTİLEN ŞARTLAR GEÇERLİ DEĞİLDİR.

Ayrıca genel hükümlerinin 18.4. maddesinde 30.06.2017 TARİHİNE KADAR PLANLAMA ALANINDA YER ALAN PARSELLERDE YENİ KİTLE DURUMUNA VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYMAK ŞARTI İLE HER BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN NET ALANI 60 METREKAREDEN AZ OLAMAZ ŞARTI ARANMAKSIZIN DENİZLİ BELEDİYE MECLİSİNİN 11.07.2013 TARİH VE 438 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN PLAN HÜKÜMLERİNİN ONBİRİNCİ MADDESİ VE/VEYA 08.09.2013 TARİHLİ YÖNETMELİĞİN 38. MADDESİNDEKİ KOŞULLAR GEÇERLİDİR. BU HÜKÜMDEN