



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



19/06/2019

Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 2019/81 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, tapunun M22a.18c.19d pafta, 251 ve 252 nolu parselleri kapsayan alanda imar planı çalışması yapılabilmesi için hazırlanacak planlamaya esas Kamu Yararı Kararı alınabilmesine yönelik Belediye Meclis Kararı alınması hakkındaki konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazlarda malikler tarafından imar planı yaptırılması düşünülmektedir. Denizli Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün kurum görüşünde; söz konusu parsellerin Tarım Dışı Amaçla Kullanım izin talebinin 5403 sayılı Kanun kapsamı gereğince uygun görüldüğü ve yapılacak olan imar planı ile ilgili olarak Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla nihai kararın verileceği belirtilmiştir.

İmar planı çalışmaları yapılacak alana yönelik Denizli İli Toprak Koruma Kurulu' nun 02/10/2015 tarih ve 72/7 sayılı kararı ile söz konusu 251 ve 252 parsellerin istenen amaçla tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Belgesi alınması şartıyla nihai kararın verileceği belirtilmiştir.

Kamu Yararı Kararı Belgesi alınmak üzere, dosya, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' ne gönderilecek olup Kamu Yararı Kararı alınacak yerlerle ilgili ada, pafta, parsel ve yüzölçümü bilgilerinin açık şekilde belirtildiği Belediye Meclis Kararının alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda;

İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ
DENİZLİ	PAMUKKALE	AKHAN	M22A18C19D	0	251	15250 m2
DENİZLİ	PAMUKKALE	AKHAN	M22A18C19D	0	252	8750 m2
TOPLAM						24000 m2

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda bilgileri belirtilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik Denizli İl Toprak Koruma Kurulu' nun 02/10/2015 tarih ve 72/7 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görüldüğünden, imar planı yapılması ve Kamu Yararı Belgesi alınmak üzere dosyanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' na gönderilmesi komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



19/06/2019

Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 2019/83 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi, tapunun M22a.19d.4c ve M22a.19d.4d pafta, 39, 64, 65, 66, 619, 622 ve 676 nolu parselleri kapsayan alanda imar planı çalışması yapılabilmesi için hazırlanacak planlamaya esas Kamu Yararı Kararı alınabilmesine yönelik Belediye Meclis Kararı alınması hakkındaki konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazlarda malikler tarafından imar planı yaptırılması düşünülmektedir. Denizli Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün kurum görüşünde; söz konusu parsellerin Tarım Dışı Amaçla Kullanım izin talebinin 5403 sayılı Kanun kapsamı gereğince uygun görüldüğü ve yapılacak olan imar planı ile ilgili olarak Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla nihai kararın verileceği belirtilmiştir.

İmar planı çalışmaları yapılacak alana yönelik Denizli İli Toprak Koruma Kurulu' nun 31/05/2018 tarih ve 93/8 sayılı kararı ile söz konusu 39, 64, 65, 66, 619, 622 ve 676 parsellerin istenen amaçla tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Belgesi alınması şartıyla nihai kararın verileceği belirtilmiştir.

Kamu Yararı Kararı Belgesi alınmak üzere, dosya, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' ne gönderilecek olup Kamu Yararı Kararı alınacak yerlerle ilgili ada, pafta, parsel ve yüzölçümü bilgilerinin açık şekilde belirtildiği Belediye Meclis Kararının alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda;

İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ
DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	M22A19D	0	39	15750 m2
DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	M22A19D	0	64	3250 m2
DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	M22A19D	0	65	3150 m2
DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	M22A19D	0	66	6300 m2
DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	M22A19D	0	619	5464 m2
DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	M22A19D	0	622	21046 m2
DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	M22A19D	0	676	12147 m2
					TOPLAM	67107 m2

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda bilgileri belirtilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik Denizli İl Toprak Koruma Kurulu' nun 31/05/2018 tarih ve 93/8 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görüldüğünden, imar planı yapılması ve Kamu Yararı Belgesi alınmak üzere dosyanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' na gönderilmesi komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



19/06/2019

Belediye Meclisi'nin 10/06/2019 tarih ve 2019/88 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Cankurtaran Mahallesi, 7060 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde kalan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanının başka bir alana taşınması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP – 1782,25) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği; Cankurtaran Mahallesi, 7060 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde kalan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanını ve 6937 nolu imar adasının kuzeyinde bulunan Park Alanını kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Cankurtaran Mahallesi, 7060 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde kalan Park Alanı içerisinde 03/08/2016 tarih, 2016/276 sayılı Pamukkale Belediyesi Meclis Kararı ve 21/09/2016 tarih, 1180 sayılı Denizli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmış bir adet trafo alanı bulunmaktadır.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 30/04/2019 tarih ve 31613 sayılı yazısı ile; belediyemiz sınırları içerisinde M22D10A1C nolu imar paftasında kalan ve yazı ekindeki krokide belirtildiği şekilde Park olarak görünen alanın içerisine şirketin yatırımı kapsamında trafo tesisi düşünülmekte olduğu, yatırım kapsamında planlanan trafo alanı için plan tadilatına ihtiyaç olduğuna, M22D09B2C nolu imar paftasında planlı bulunan trafo yerinin yatırım programı kapsamı dışında olduğu bildirilmiş olup planlı trafo alanının yazı ekindeki alana taşınması istenmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 30/04/2019 tarih ve 31613 sayılı yazısı ve ekli kroki doğrultusunda Cankurtaran Mahallesi, 7060 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde kalan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanı, 6937 nolu imar adasının kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisine taşınmış, 7060 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde kalan Park Alanı içerisindeki Trafo Alanı ise Park Alanı'na dönüştürülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 30/04/2019 tarih ve 31613 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye