



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2016/176

12/04/2016

Belediye Meclisinin 05/04/2016 tarih ve 139 sayılı kararı ile komisyonumuza iade edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, M22A18D3A pafta, 3802 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,268**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 3802 ada, 1 nolu parseli kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 3802 ada, 1 nolu parsel "Resmi Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

Bölgeye hizmet verecek "Cami Alanı" ihtiyacı bulunduğundan söz konusu plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Pamukkale Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğü'nün talebi üzerine; Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/12/2015 tarih ve 1389 sayılı kararı ile Pamukkale İlçesi sınırları içerisinde Karşıyaka Mahallesi, 3802 ada, 1 nolu parselde fonksiyon değişikliğine gidilerek "Resmi Kurum Alanı" kullanım türü "İbadet Alanı"na dönüştürülecek şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 3802 ada, 1 nolu parsel "Resmi Hizmet Alanı"ndan "Cami Alanı" na dönüştürülmüş olup 0 (sıfır) DOP ile uygulamaya olanak sağlayacak şekilde kible yönü de göz önünde bulundurularak Cami alanı düzenlenmiş, mevcut plandaki 10 metrelik taşıt yolunun bağlandığı otopark alanı "Cami Alanı"nın batısında olacak şekilde planlanmıştır. Ayrıca 2384/1 sokak yönündeki Park Alanından ve 2384/2 sokak tarafından 5'er metre diğer yönlerden 4'er metre olmak üzere Cami Alanı'na yönelik çekme mesafesi belirlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Cami alanında yapı; plan ve mevzuata aykırı olmamak kaydıyla yapının özelliğine göre hazırlanacak avan projeye göre ruhsatlandırılacaktır.
2. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

04/05/2016

2
04.05.2016/77

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 164 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi sınırları içerisinde mülga Akkale Belediyesi'ne ait "Konut Alanı" olarak planlı alanlara ilişkin plan hükmü ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma şartları ve yönetmeliğe uygun bahçe mesafeleri arasında çelişki bulunması sebebiyle plan hükmünün kaldırılması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,282) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; " Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; söz konusu bölgede konut alanlarına ilişkin mülga Akkale Belediyesi'nce belirlenmiş "Ayrık yapı nizamlı yapılaşmada komşudan 3 metre, yoldan 5 metre ve arka cepheden h/2 çekilecektir." şeklinde mevcut plan hükmü bulunmaktadır.

Ancak bu plan hükmünün geçerli olduğu 5 kat yapılaşma şartına sahip konut adalarında yönetmeliğe göre 3,5 metre olan komşu bahçe mesafesi, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde 4 metre olarak işlenmesine rağmen bu plan hükmüne göre 3 metre olarak belirlenmiştir. Oluşan çelişkinin giderilmesi, mağduriyetlere sebebiyet verilmemesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne uygun olarak plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla söz konusu plan hükmünün kaldırılması ile ilgili plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; söz konusu bölgede konut alanlarına ilişkin mülga Akkale Belediyesi'nce belirlenmiş "Ayrık yapı nizamlı yapılaşmada komşudan 3 metre, yoldan 5 metre ve arka cepheden h/2 çekilecektir." şeklindeki mevcut plan hükmü kaldırılarak plan üzerine işlenen çekme mesafelerine uyulması sağlanmıştır." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporu komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin CATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2016/178

04/05/2016

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 167 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Cankurtaran Mahallesi, M22D10A2D pafta, Adnan Menderes Caddesi, 2031, 2019, 2026, 2018, 2020 ve 2021 Sokaklar arasında kalan bölgede yolların genişletilmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-1782,12) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “ Söz konusu plan değişikliği sınırı; Cankurtaran Mahallesi sınırları içerisindeki 6816, 6865, 6866, 6997, 6998, 7000, 7001, 7002, 7054, 7062, 7063, 7071, 7072 nolu imar adalarını kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Plan değişikliği sınırı içerisindeki parseller 'Konut Alanı' ve 'Park' olarak planlıdır.

Plan değişikliği sınırları içinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içine giren muhtelif parsellerden terk çıkacak şekilde mevcut imar planında 7 metre olarak planlı yollar 8.5 metre ve 10 metre olacak şekilde genişletilmiş olup dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla köşe parsellerde köşe kırıklıkları oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Fergut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2016/179

04/05/2016

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 168 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, M22A23D4B-M22A23D4C pafta, 3900 ada ve çevresi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem Numarası: UİP-759,288) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; 3898, 3899, 3900, 3901, 3906, 3910, 6086, 6087, 6088, 6089, 6092, 6093 ve 6094 nolu imar adalarını parselleri kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, planlama sınırı içerisine giren parseller "Konut Alanı" olarak planlanmış olup imar uygulaması tamamlanmıştır.

Plan değişikliği sınırları içerisinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içine giren parsellerden terk çıkacak şekilde mevcut imar planında 5 metre olan yollar 7 metre, 7 metre olan yollar 8 metre ve 10 metre olacak şekilde genişletilmiştir. Ayrıca dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla köşe parsellerde köşe kırığı olacak şekilde oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN

Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN

Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ

Üye

Osman BARTAL

Üye

Yasin ÇATALOK

Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

04.05.2016/180

04/05/2016

Belediye Meclisi'nin 03/05/2016 tarih ve 169 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Yadigar CENGİZ ve Ahmet CENGİZ'in; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Deliktaş Mahallesi, M22A23D1D pafta, 5666 ada, 13 ve 14 nolu parsellerde hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-759,285) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 5666 ada 13 nolu parsel Aİ-5 (Ayrık-İkiz Nizam 5 Kat), 5666 ada 14 nolu parsel Aİ-3 (Ayrık-İkiz Nizam 3 Kat) yapılaşma şartında **"Konut Alanı"** olarak planlanmış olup imar uygulaması tamamlanmıştır.

Plan Değişikliği Açıklama raporunda; '5666 ada, 13 ve 14 nolu parsellere ilişkin alanla ilgili olarak Uygulama İmar Planı üzerinde ve yerinde incelemelerin yapıldığı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlı 13 ve 14 nolu parsellerin 21.04.2016 tarihli imar durumunda yola terki olduğu, kati ruhsat verilemez denildiği, yapılan değişiklikte mevcut imar planındaki parsellerin alanlarına dair herhangi bir değişiklik yapılmadığı, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak inşaat kütlelerinin düzenli ve nizami yapılmasının amaçlandığı, 13 ve 14 nolu parsellerin yapılaşma nizamının değiştirilmesi ve belirlenen kütle ile herhangi bir yoğunluk artışının olmadığı, sadece ilgili parsellerin tek bir kütle halinde olması ve parsellerin kat yüksekliklerinin aynı olmasının amaçlandığı, imar planı değişikliği sonucu verilen kütleye göre parsellerin yapılaşma şartlarının Aİ-5, ön bahçe çekme mesafesinin 3 mt., arka bahçe mesafesinin 9.20 mt. olacağı, öneri inşaat alanı ile mevcut inşaat toplamalarında herhangi bir farklılığın olmadığı, plan notlarının, 'İmar planında verilen çekme mesafeleri, yapılaşma şartları ve kütle planı içinde yapılaşma yapılacaktır. ', '5666 ada 13 ve 14 nolu parsellerde tevhit edilmeden kati ruhsat verilemez', 'Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri aynen geçerlidir.' şeklinde belirlendiği açıklanmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

04.05.2016/184

04/05/2016

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 170 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Topraklık Mahallesi, M22A22B3D pafta, 3603 - 3621 adalar ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-759,291) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı, Topraklık Mahallesi, 3603, 3606, 3614, 3615, 3621 ve 3628 nolu imar adalarını kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Plan değişikliği sınırı içerisindeki tüm parseller 'Konut Alanı' olarak planlıdır.

Plan değişikliği sınırları içinde; araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6.bendinin c şıkında "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açamaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içerisine giren muhtelif parsellerden terk çıkacak şekilde 3615 ada ile 3606 ada arasından geçen yaya yolu mevcut imar planında yaklaşık 5 metre iken 7 metre olacak şekilde planlanmış olup, 3621 ada ve 3628 ada arasından geçen yol genişletilmiştir. 3603 ada ve 3620 ada arasından geçen yolun mevcut imar planı üzerine işlenmiş olan 9.50 metrelik yol genişliğinin sağlanabilmesi için 3603 ada 8-9-10 nolu parsellerden terk çıkacak şekilde imar hatları yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla muhtelif parsellerde köşe kırıklıkları oluşturulmuş olup, 3614 ada, 9 nolu parselin imar hattı yeniden belirlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2016/182

04/05/2016

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 175 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Mehmetçik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan M22A22C3A pafta, Kıbrıs Şehitler Caddesi, Zübeyde Hanım Caddesi, 1308 Sokak ve Muammer Aksoy Caddesi arasında kalan bölge ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,284**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194 ve 195 nolu imar adalarını kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, planlama sınırı içerisine giren parseller "**Konut Alanı**" olarak planlanmış olup imar uygulaması tamamlanmıştır.

Plan değişikliği sınırları içerisinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; inşaat alanında azalma olmadan ve bahçe mesafelerinin elverdiği ölçüde parsellerden terk çıkacak şekilde planlama sınırı içerisine giren yollar trafik sirkülasyonunun daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla 7, 8 ve 10 metre olarak planlanmış olup dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla da köşe parsellerde köşe kırıklıkları oluşturulmuştur. Ayrıca 1308 sokakta 12 metre yol genişliğinin sağlanabilmesi için 193 ada, 1 ve 20 nolu parsellerden terk çıkacak şekilde 193 ada ve 2954 ada arasından geçen yol genişletilmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları kirış altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye



186

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

05/05/2016

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 156 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, M22D03B1D pafta, 402 ada ve çevresi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,295) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı, Bağbaşı Mahallesi, 401, 402, 403, 409 ve 411 nolu imar adalarını kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Plan değişikliği sınırı içerisine giren tüm parseller 'Konut Alanı' olarak planlıdır.

Plan değişikliği sınırları içinde; araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içerisine giren muhtelif parsellerden terk çıkacak şekilde 400 ada ile 401 ada arasından geçen mevcut imar planında yaklaşık 8.5 metre olarak planlanan yol 10 metre olacak şekilde, 401 ada ile 403 ada arasından geçen yol mevcut imar planında yaklaşık 5.5 metre iken 9 metre olacak şekilde, 402 ada ile 403 ada ve 409 ada ile 411 ada arasından geçen mevcut imar planında 7 metre olarak planlanan yollar 9 metre olacak şekilde, 410 ada ile 411 ada arasından geçen mevcut imar planında 7 metre olarak planlanan yol 10 metre olacak şekilde, 402 ada ile 411 ada ve 403 ada ile 409 ada arasından geçen mevcut imar planında 7 metre olarak planlanan yollar 8 metre olacak şekilde genişletilmiş olup, dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla köşe parsellerde köşe kırıklıkları oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin CATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

05/05/2016

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 158 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Fatih Mahallesi, M22A23A4D-M22A23D1A pafta, 3516, 3517 ve 3518 adalar ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem Numarası: UIP-759,297) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Fatih Mahallesi sınırları içerisinde 3517 nolu imar adasını kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, planlama sınırı içerisine giren parseller "Konut Alanı" olarak planlanmış olup imar uygulaması tamamlanmıştır.

Plan değişikliği sınırları içerisinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içine giren parsellerden terk çıkacak şekilde mevcut imar planında 7 metre olarak planlı yollar 8 olacak şekilde planlanmış olup dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla da köşe parsellerde köşe kırıklıkları oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin CATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

05/05/2016

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 173 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, M22D03A2C pafta, 5201 ada, 8 nolu parselin yapılaşma şartlarının yeniden belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-759,286) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Zeytinköy Mahallesi sınırları içerisinde 5201 ada, 8 nolu parseli kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 5201 ada, 8 nolu parsel E:0,70 yapılaşma şartında "İlkokul Alanı" olarak planlıdır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14/04/2016 tarih ve 28100794-754-E.4250071 sayılı yazısında; Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 5201 ada, 8 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Denizli Ticaret Borsası İlkokulu/Ortaokulu'nun bulunduğu bildirilmiş olup söz konusu taşınmazın emsal değerinin 0.70'den 2.00'ye çıkarılması hususunda gereğinin yapılması istenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; söz konusu parselin E:0.70 olan yapılaşma şartı E:2.00 , TAKS:0.40'ı geçemez şeklinde yeniden belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin CATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

05/05/2016

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 174 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Anafartalar Mahallesi, M22A23A2D pafta, 3251 ada ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **(Plan İşlem Numarası: UİP-759,290)** onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği sınırı; Anafartalar Mahallesi sınırları içerisinde 3251 nolu imar adasını kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 3251 nolu imar adası A-3 (Ayrık Nizam- 3 Kat) TAKS:0,40 yapılaşma şartında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Bölgeye hizmet verecek “Belediye Hizmet Alanı – Sosyal ve Kültürel Merkez” ihtiyacı bulunduğundan söz konusu plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/03/2016 tarih ve 349 sayılı kararı ile Pamukkale İlçesi sınırları içerisinde Anafartalar Mahallesi, 3251 nolu imar adasında fonksiyon değişikliğine gidilerek “Orta Yoğun Konut Alanı” kullanım türü “Belediye Hizmet Alanı”na dönüştürülecek şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; “Konut Alanı” olarak planlı olan 3251 nolu imar adası “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez)” olarak planlanmış olup E:3.00 olacak şekilde yapılaşma şartı ve tüm yönlerden 5’er metre çekme mesafesi belirlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Belediye Hizmet Alanı’nda yükseklik mimari avan projeye göre belirlenecektir.
2. İfraz edilebilir.
3. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye

04.05.2016/183

T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin Mayıs ayı toplantısının 03/05/2016 tarih ve 2016/161 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu görüşülmüş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2016 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesinin "Temizlik İşleri Müdürlüğü İle İlgili Ücretler (KDV Hariç)" başlığının **Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü İle İlgili Ücretler (KDV Hariç)** şeklinde değiştirilmesi,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2016 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesinin Sağlık İşleri Müdürlüğü İle İlgili Ücretler bölümünde yer alan tarife,

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre komisyonumuzca oybirliği ile aşağıdaki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür.

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV Hariç)	
Sivrisinek ve Haşeratla Mücadele Ücretleri	
Özel ilaçlama ücretleri, vatandaşların özel talebi halinde ilaçlar belediyemizce karşılanmak üzere;	
Daire, Bodrum, Çatı, Işıklık	
0-100 m ²	22,00 TL
101-150 m ²	33,00 TL
151-200 m ²	44,00 TL
201 m ² ve üzeri (beher m ² 'sinden)	0,22 TL
Besihanelerden sivrisinek ve haşeratla mücadele için yılda 1 kez alınan haşere ilaçlama ücreti	
0-100 m ²	100,00 TL
101-250 m ²	175,00 TL
251 ve üzeri (beher m ² 'sinden)	0,30 TL
Fabrika ve işyerleri haşere ilaçlama ücreti (Talep Halinde)	
0-50 m ²	100,00 TL
51-150 m ²	150,00 TL
151 ve üzeri (beher m ² 'sinden)	0,30 TL
Resmi Kurumlar, Okullar ve İbadet Yerlerinin	Ücretsiz

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04/05/2016

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Başkan

Muharrem ÖZEN
Başkan Vekili

İbrahim ÇELEBİOĞLU
Üye

Mustafa ÇALLICA
Üye

Erdoğan ER
Üye

T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin Mayıs ayı toplantısının 03/05/2016 tarih ve 2016/163 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Pamukkale Belediyesi 2015 yılı Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesi gereğince düzenlenen Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelleri görüşülmüş olup,

Buna göre ;

2015 mali yılı gider bütçesi 140.000.000,00.-TL. olarak kabul edilmiş olup, 2014 yılından devreden 15.432.729,30.-TL. ile birlikte 2015 mali yılı sonunda bütçe ödenekleri genel toplamının 155.432.729,30.-TL.'na ulaştığı,

Bunun yılsonu itibarıyla 115.096.078,68.-TL. ödenek sarf edilmiş, 32.367.590,62.-TL. ödenek iptal edilmiş, 7.969.060,00.-TL. ödenek gelecek yıla devredilmiştir.

2015 mali yılı gelir bütçesi 140.000.000,00.-TL. olarak kabul edilmiş olup, 2015 yılı içerisinde toplam 116.175.337,36.-TL. yılı tahakkuku, 2015 yılı içerisinde toplam tahakkuktan 97.127.593,11.-TL. tahsilatın 1.448.744,13.-TL. si red ve iade edilmiştir. Net 95.678.848,98.-TL. tahsilat yapılmış olup tahsil edilemeyen 19.047.744,25.-TL. 2016 yılında tahsil edilmek üzere devretmiştir.

2015 yılı tüketim madde ve malzemelerine (150) yıl içinde giren toplam tutar 10.659.502,74 TL olup, yıl içinde çıkan tutar 6.917.251,50 TL ve gelecek yıla devreden 3.742.251,24 TL'dir.

2015 yılı makine ve cihazlarına (253) yıl içinde giren tutar 3.971.239,41 TL olup, yıl içinde çıkan tutar 694.922,49 TL ve gelecek yıla devreden 3.276.316,92 TL'dir.

2015 yılı taşıtlarına (254) yıl içinde giren toplam tutar 4.025.434,80 TL olup, yıl içinde çıkan tutar 1.384.944,01 TL ve gelecek yıla devreden 2.640.490,79 TL'dir.

2015 yılı demirbaşlarına (255) yıl içinde giren toplam tutar 6.607.527,45 TL olup, yıl içinde çıkan tutar 1.705.272,29 TL ve gelecek yıla devreden 4.902.255,16 TL'dir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 64. maddesi gereğince, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. ve 41. maddelerinde belirtilen hükümlere göre hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2015 yılı kesin hesabının ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesi gereğince düzenlenen Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvellerinin kayıtlara uygun olduğu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04/05/2016

Ekler : 1- Gider Bütçesinin Kurumsal Sınıflandırmanın IV. Düzeyine Göre Dağılımı

2- Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine Göre Dağılımı

3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesap Cetveli

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Başkan

Muharrem ÖZEN
Başkan Vekili

İbrahim ÇELEBİOĞLU
Üye

Mustafa ÇALLICA
Üye

Erdoğan ER
Üye

Muhalefet Şerhi(Mustafa ÇALLICA): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Meclis'te yapacağım.

Gider Bütçesinin Kurumsal Sınıflandırmanın IV. Düzeyine Göre Dağılımı

Kurumsal				Açıklama	Bütçe İle	Aktarmayla		Net Bütçe	Bütçe	İptal
Sınıflandırma					Verilen			Ödeneği	Gideri	Edilen
					Ödenek			Toplamı	Toplamı	Ödenek
I	II	III	IV			Eklenen	Aktarma			
						(+)	(-)			
46	20	6		PAMUKKALE BELEDİYESİ	140.000.000,00	30.036.031,00	30.036.031,00	155.432.729,30	115.096.078,68	40.336.650,62
46	20	6	2	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.933.000,00	416.500,00	161.500,00	2.188.000,00	1.373.872,53	814.127,47
46	20	6	4	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	11.951.000,00	1.672.000,00	912.000,00	12.711.000,00	10.635.511,19	2.075.488,81
46	20	6	5	İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	2.338.000,00	533.400,00	73.400,00	2.798.000,00	2.167.918,91	630.081,09
46	20	6	10	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.921.000,00	765.700,00	370.000,00	3.316.700,00	1.921.550,49	1.395.149,51
46	20	6	18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	580.500,00	197.750,00	2.250,00	776.000,00	735.209,19	40.790,81
46	20	6	20	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	12.000,00	46.000,00	500	57.500,00	49.261,55	8.238,45
46	20	6	23	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	17.026.000,00	1.109.900,00	11.254.120,00	6.896.260,00	2.180.038,85	4.716.221,15
46	20	6	24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	339.000,00	141.000,00	140.000,00	340.000,00	249.622,45	90.377,55
46	20	6	25	BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	779.000,00	1.243.000,00	353.000,00	1.734.303,88	1.520.291,73	214.012,15
46	20	6	30	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	16.790.500,00	937.000,00	21.500,00	21.206.000,00	16.323.413,38	4.882.586,62
46	20	6	31	EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	10.572.000,00	1.443.050,00	1.439.800,00	10.575.250,00	8.703.167,28	1.872.082,72
46	20	6	33	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	54.824.500,00	14.469.681,00	13.095.081,00	65.662.600,37	48.025.470,50	17.637.129,87
46	20	6	34	İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	2.723.500,00	1.214.900,00	274.900,00	3.663.500,00	2.516.842,86	1.146.657,14
46	20	6	35	KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.552.000,00	1.958.400,00	1.895.000,00	6.615.400,00	4.637.428,51	1.977.971,49
46	20	6	36	PARK ve BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	5.198.500,00	2.891.000,00	40.000,00	10.113.945,05	8.149.225,19	1.964.719,86
46	20	6	38	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.060.000,00	138.370,00	0	2.523.370,00	1.751.678,20	771.691,80
46	20	6	39	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.181.500,00	755.550,00	1.250,00	3.935.800,00	3.881.736,59	54.063,41
46	20	6	40	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	218.000,00	102.830,00	1.730,00	319.100,00	273.839,28	45.260,72

(Handwritten signatures and notes in blue ink)

Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine Göre Dağılımı		
Gelirin Kodu	Açıklaması	Tahsilatı
1	Vergi Gelirleri	29.936.400,10
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	8.608.861,10
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	135.908,32
5	Diğer Gelirler	58.438.923,59
6	Sermaye Gelirleri	7.500,00
	2015 Yılı Tahsilat Toplamı	97.127.593,11
9	Red ve İadeler (-)	1.448.744,13
	2015 Yılı Net Tahsilat Toplamı	95.678.848,98

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI KESİN HESAP CETVELİ						
I	II	III	IV	AÇIKLAMA	ÖNGÖRÜLEN/TL	GERÇEKLEŞEN TL
1				İÇ BORÇLANMA		
2				DIŞ BORÇLANMA		
3				LİKİDİTE AMAÇLI TUTULAN NAKİT, MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		





