



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

86

11./02/2016

Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar ve Karşıyaka Mahallelerinde 2186 sokağa cepheli parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,243**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği sınırı; Dokuzkavaklar ve Karşıyaka Mahalleleri sınırını oluşturan 2186 sokağa cepheli muhtelif imar parsellerini kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; plan değişikliği sınırı içerisindeki parseller genel olarak “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Bölgenin artan ticari amaçlı kullanım talepleri göz önünde bulundurularak ticari alt bölgeler oluşturmak amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21/01/2015 tarih ve 106 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılarak söz konusu bölge “Ticaret – Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile planlama sınırları içerisine giren parsellerde fonksiyon değişikliğine gidilerek 2186 sokağa cepheli tüm parseller “Ticaret – Konut Alanı” olarak belirlenmiş olup bazı parsellere tevhit şartı getirilmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Planlama sınırı içine giren; 3321 ada, 1 ve 14 nolu; 3121 ada, 2 ve 3 nolu; 3320 ada 1 ve 15 nolu; 3319 ada, 1 ve 2 nolu; 3319 ada, 3 ve 4 nolu; 3373 ada, 2 ve 7 nolu parseller tevhide tabidir.
2. Ticaret-Konut Alanları
 - 2.1. Zemin katlar ticaret olarak kullanılacaktır.
 - 2.2. Bu alanlarda ticaret ve konutun birlikte kullanılması durumunda konut kullanımı emsal tapu alanının %80’ini geçemez.
 - 2.3. Bu alanlarda mevcut ruhsatlı binaların kullanım amacı değişikliği yapılması istendiği hallerde; kat maliklerinin tamamının muvafakatının (yazılı izin) alınması zorunludur.
3. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı

Nihat AKIN
Başkan

Hüseyin KARADENİZ

Osman BARTAL

Üye

Server MUNİS

Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/02/2016

Belediye Meclisinin 03/02/2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, M22D03A2C pafta, 5200 ada ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,238) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “ Söz konusu plan değişikliği sınırı; Zeytinköy Mahallesi sınırları içerisinde 5200 ada 4 nolu; 3673 ada 8 nolu; 3674 ada 4,8 nolu imar parsellerini kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda; Plan değişikliği sınırı içerisindeki tüm parseller A-3 (Ayrık Nizam 3 Kat) yapılaşma şartında ‘**Konut Alanı**’ olarak planlıdır.

Plan değişikliği sınırları içinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içine giren parsellerden terk çıkacak şekilde 5200 ada ile Park arasından geçen yol ve 3673 ada ile 3674 ada arasından geçen yol genişletilmiş olup, dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla da muhtelif parsellerde köşe kırıkları oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ:

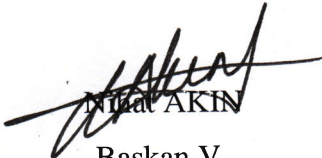
- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

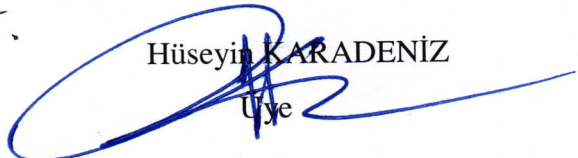
Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.


Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı


İzzet AKIN
Başkan V.


Hüseyin KARADENİZ
Üye

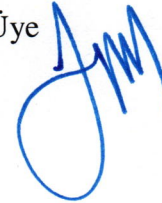
Osman BARTAL

Üye



Server MUNİS

Üye



T.C
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA

(4)
(89)

Pamukkale Belediye Meclisinin Mart ayı toplantısının 01/03/2016 tarihli 2016/70 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (f) fıkrası gereğince hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2016 yılı Ücret Tarifesinin Harçlar bölümüne 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76-77.maddelerine göre Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene harçlarının eklenmesi; ayrıca Mali Hizmetler Müdürlüğü ücret tarifesine 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine göre Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Kontrol Damgalama ve Bandrol işlemleri ile ilgili ücretlerin belirlenmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Buna göre;

Pamukkale Belediyesi 2016 yılı Ücret Tarifesinde Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harçları ile Ücretleri tespit edilmemiştir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 76.maddesinde “Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı aletleri Muayene Harcına tabidir” aynı kanun 77.maddesinde Harcın En az ve En çok hadleri belirlenmiş ve bu tarifenin tespiti için Belediye Meclislerine yetki verilmiştir. Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmede 2464 sayılı kanunun 77. maddesindeki tarifenin;

2016 YILINDA UYGULANACAK ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARÇLARI		
Belediye Grupları	Cinsi	Harcın Miktarı (TL)
1	Tartı ağırlıklarının her birinden	1,5
1	Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,5
1	Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3
1	El terazilerinden	6
1	Normal masa terazilerinden	9
1	Otomatik (ibrelî) terazilerden	12
1	Elektronik terazilerden	15
1	Kantar ve basküllerden	25

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesine göre Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene, Kontrol, Damgalama ve Bandrol İşleri ile ilgili ücretler ise;

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE, KONTROL, DAMGALAMA VE BANDROL İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ ÜCRET TARİFESİ	ÜCRETLER (KDV HARİÇ)
a) Damga süresini doldurmuş Ölçü ve Tartı Aletlerinin periyodik muayeneleri için ilgililere süresinin dolduğu yılı izleyen yılın Şubat ayının son gününe kadar Grup Merkezi Belediye Ölçüler ve Ayar Memurluklarına müracaat edilmesi ve muayene günü belirleyen bir belge alınması gerektiğinden, Basılı Evrak ve Hizmet Bedeli olarak,	10,00 TL
b) Ani muayeneler sonucunda damga süresi geçmiş, damgası kopmuş, hatalı ya da bozuk veya standartlara aykırı Ölçü ve Tartı Aletlerinden tamire sevk fişi düzenlenen her birinden,	20,00 TL
c) Ölçü ve Tartı Aletlerinin periyodik muayenesinin yapıldığını gösterir damgalama yeri bulunmayan elektronik teraziler ile kantar ve basküllerin her biri için özel yapılan bandroller yapıştırılır. Bandrol (Sticker) ücreti olarak,	20,00 TL
d) Ölçü ve Tartı Aletlerinin bulunduğu yerlerde muayene ve kontrollerin gerekli olduğu veya mükelleflerce talep edilmesi halinde talep sahibince araç temin edilmek şartıyla,	50,00 TL

Şeklinde belirlenen tarifeler Komisyon Üyelerinden Erdoğan ER ve Kerim KIVRAK'ın muhalefet şerhlerine karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 02/03/2016

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Başkan

Adnan KAYA
Başkan Vekili

Muharrem ÖZEN
Üye

Kerim KIVRAK
Üye

Erdoğan ER
Üye

Muhalefet Şerhi (Erdoğan ER): 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76-77. Maddelerine göre Bakanlar Kurulunca belirlenen harçların alınması, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre ücret alınmamasını öneriyorum.

Muhalefet Şerhi (Kerim KIVRAK): 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76-77. Maddelerine göre Bakanlar Kurulunca belirlenen harçların alınması, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre ücret alınmamasını öneriyorum.



5

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyona havale edilen;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 adet 4+1 Kamyonet araca ihtiyaç duyulmakta olup, 5393 sayılı belediye kanunun 85. Maddesinin b fıkrası gereğince meclis kararı alınması konusunda Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 17.02.2016 tarih ve 189 sayılı yazısı üzerinde Komisyonomuzca yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün denetim ve kontrollerinde kullanılmak üzere 5 adet 4+1 Kamyonet aracın 5393 sayılı Kanunun ek 85. Maddesinin 2. Fıkrasının (b) bendi gereğince satın alınması Komisyonomuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 02/03/2016

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Komisyon Başkanı

Adnan KAYA
Başkan V.

Muharrem ÖZEN
Üye

Kerim KIVRAK
Üye

Erdoğan ER
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

6

91

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 2016/71 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Belediyemiz faaliyet alanlarında, her türlü kazı ve yükleme işlemlerinde kullanılmak üzere 2 adet Beko-Loder, 5393 sayılı Belediye Kanunun 85.maddesinin 2.fikrasının (b) bendine göre satın alınması hakkındaki Fen İşleri Müdürlüğünün 25.02.2016 tarih ve 490 sayılı yazısını incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakere sonunda;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü araç parkında bulunan Karahayıt ve Pınarkent Belediyelerinden gelen 2 adet Beko-Loder türü iş makinesinin ekonomik ömrünü doldurmuş olması sebebiyle, Belediyemiz faaliyet alanlarında her türlü kazı ve yükleme işlemlerinde kullanılmak üzere 2 adet Beko-Loder türü iş makinesinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 85.maddesinin (b) bendi gereğince satın alınması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 02/03/2016

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Başkan

Adnan KAYA
Başkan Vekili

Muharrem ÖZEN
Üye

Kerim KIVRAK
Üye

Erdoğan ER
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 79 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, M22D03A3B – M22D03B4A – M22D03B4D pafta, 137 – 138 – 139 adalar arasında kalan alan ve 115 ada, 1 nolu parsel ve çevresi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-759,258) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Zeytinköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 115 ada, 1 nolu parsel ve çevresi ile 137 – 138 – 139 nolu imar adaları arasında kalan alanı kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Zeytinköy Mahallesi 115 ada, 1 nolu parsel "Belediye Hizmet Alanı", 137 – 138 – 139 adalar arasında kalan ise "Çocuk Bahçesi, Park, Trafo ve Yol" olarak planlıdır.

Bölgeye hizmet verecek Cami Alanı ihtiyacı bulunduğundan söz konusu plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/07/2015 tarih ve 784 sayılı kararı ile Pamukkale İlçesi sınırları içerisinde bulunan Zeytinköy Mahallesi, 115 ada, 1 parsel ve çevresi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılarak 115 ada, 1 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Alanı'nın bir kısmı Yeşil Alan olarak düzenlenmiş olup bölgenin ihtiyacı olan İbadet Alanı ise 137 ve 139 adaların arasında kalan mevcut Yeşil Alanın bir kısmının İbadet Alanı'na dönüştürülmesi ile karşılanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 115 ada 1 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Alanı'nın bir kısmı Park Alanı olarak düzenlenmiş, 137 – 139 adalar arasında kalan alanın 20 metrelik Barbaros Bulvarı'na cepheli kısmında yeşil bant oluşturacak şekilde Park Alanı, Park Alanının güneydoğusunda Cami Alanı planlanmış olup, Cami Alanı'nda güneydoğu yönünden 7 metre diğer yönlerden 5'er metre olacak şekilde çekme mesafesi belirlenmiştir. Mevcut plandaki "Çocuk Bahçesi ve Trafo Alanı"na ilişkin bir değişiklik yapılmamış olup bu alanların gösterim şekilleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre düzenlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Belediye Hizmet Alanı'nda ve Cami Alanı'nda yapılar; plan ve mevzuata aykırı olmamak kaydıyla yapının özelliğine göre hazırlanacak avan projeye göre ruhsatlandırılacaktır.
2. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri Osman BARTAL'ın çekimser oyuna karşılık komisyonumuzca **oy çokluğuyla uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı

Nihat AKIN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

93

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 75 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Siteler Mahallesi, M22A22C3C pafta, 1579 ve 1580 adalar ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,249**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Siteler Mahallesi sınırları içerisinde 1579 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu; 1580 ada 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26 nolu imar parsellerini kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Plan değişikliği sınırı içerisindeki tüm parseller '**Konut Alanı**' olarak planlıdır.

Plan değişikliği sınırları içinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6.bendinin c şıkında "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içine giren parsellerden terk çıkacak şekilde 1579 ada ile 1580 ada arasından geçen yol mevcut imar planında yaklaşık 3,5 metre iken 8 metre olacak şekilde planlanmış olup dönüş noktalarını rahatlamak amacıyla da köşe parsellerde köşe kırıkları oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmlar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN

Komisyon Başkanı

Nihat AKIN

Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ

Üye

Osman BARTAL

Üye

Server MUNİS

Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 76 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/12/2015 tarih ve 4539 sayılı ve 22/01/2016 tarih, 4654 sayılı kararları doğrultusunda Atalar Mahallesi'nde bulunan ve tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıfakı Mahallesi, 2340 ada, 1 parselin yapılaşma şartının imar planına işlenmesiyle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,255**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Atalar mahallesi sınırları içerisinde 2430 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, 2430 ada, 1 nolu parsel 4K yapılaşma şartında "**Konut Alanı**" olarak planlanmış olup, imar uygulaması tamamlanmış imar parseli niteliğindedir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 25/12/2015 tarih ve 4539 sayılı ve 22/01/2016 tarih ve 4654 sayılı kararlarında; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıfakı Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 2341 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.08.2007 tarih ve 1053 sayılı kararı ile tescil edilen yapının koruma alanında bulunan ve tapunun 2340 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun Yençok:6.50 metre olacak şekilde belirlenmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 2340 ada, 1 parselin yapılaşma şartı Yençok:6.50 olarak işlenmiştir.

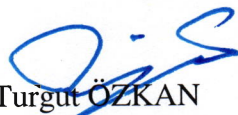
PLAN HÜKÜMLERİ:

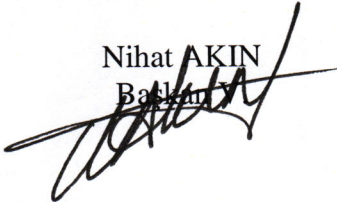
1. İmar durumuna göre hazırlanacak mimari proje Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilecektir.
2. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

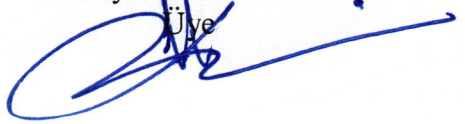
Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.


Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı


Nihat AKIN
Başkan


Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL

Üye

Server MUNİS

Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

95

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 77 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Siteler Mahallesi, M22A22C3C pafta, 1631 ada, 2,3,8,9 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,250**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği sınırı; Siteler Mahallesi sınırları içerisinde 1631 ada 2,3 8,9 nolu imar parsellerini kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda; 1631 ada 2,3,9 nolu parseller ‘**Konut Alanı**’, 1631 ada 8 nolu parsel ‘**Ticaret-Konut Alanı**’ olarak planlı olup imar uygulaması tamamlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; yol genişliğini sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içine giren parsellerden terk çıkacak şekilde 1631 ada 2,3,8,9 nolu parsellerin imar hatları yeniden düzenlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

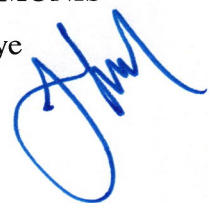
Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.


Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı


Nihat AKIN
Başkan


Hüseyin KARADENİZ
Üye


Osman BARTAL
Üye


Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 78 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Asmalıevler Mahallesi, M22A23D4C pafta, 5796 ada, 4 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,252) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Asmalıevler Mahallesi sınırları içerisinde 5796 ada 4 nolu imar parselini kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; 5796 ada 4 parsel A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat), TAKS:0.40 yapılaşma şartında '**Konut Alanı**' olarak planlı olup imar uygulaması tamamlanmıştır.

Mevcut ilköğretim alanının bulunduğu bölgeyi rahatlatmak amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 5796 ada 4 nolu parselden terk çıkacak şekilde imar hattı yeniden belirlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkımlar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları kirış altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı

Nihat AKIN
Başkan

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

12
97

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 65. sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Korucuk Mahallesi, M22A18B2D pafta, İlkokul Alanı ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP – 17875,1**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği sınırı; Korucuk Mahallesi sınırları içerisinde “Ortaöğretim Alanı” olarak planlı bölgenin doğusunda yer alan konut adasını kapsamaktadır.

5	0,30
Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; plan değişikliğine konu olan alan A – 2 ,	-----
3	0,60

yapılaşma şartında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Korucuk Mahallesi’nde eski yerleşim alanı içerisinde “Eğitim Alanı” olarak planlı bulunan mevcut İlköğretim Okulu’nun yetersiz kalması, Pamukkale Bulvarı’nın doğusunda yer alan konut bölgesinden mevcut okula ulaşımın güvensiz olması sebebiyle ve Pamukkale Bulvarı’nın doğusunda bulunan konut adalarına hizmet verecek “İlkokul Alanı” bulunmadığından dolayı plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20/01/2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılarak bölgedeki ilkokul ihtiyacını karşılamak amacıyla “Az Yoğun Konut Alanı” olarak planlı olan alan “Eğitim Alanı” olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; söz konusu konut adası “İlkokul Alanı”na dönüştürülmüş, E:0.70 olacak şekilde yapılaşma şartı ve tüm yönlerden 5’er metre çekme mesafesi belirlenmiştir. Ayrıca planlanan “İlkokul Alanı”nın doğu – batı cephelerindeki 7 metrelik yollar 10 metre olarak planlanmıştır.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı

Nihat AKIN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

98

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Fatih Mahallesi, M22A23D1C pafta, 5179 ada, 1-2-3-4 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,251**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Fatih Mahallesi sınırları içerisinde 5179 ada 1-2-3-4 nolu imar parselini kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; 5179 ada 1,2,3,4 nolu parseller '**Konut Alanı**' olarak planlı olup imar uygulaması tamamlanmıştır.

Plan değişikliği sınırları içinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içine 5179 ada 1,2,3,4 nolu parsellerden terk çıkacak şekilde imar hattı yeniden belirlenmiş, dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla da köşe parsellerde köşe kırıkları oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN

Komisyon Başkanı

Nihat AKIN

Başkan AA

Hüseyin KARADENİZ

Üye

Osman BARTAL

Üye

Server MUNİS

Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2016

2

99

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tapunun Akhan Mahallesi, M22A19D4A pafta, 296 ada 5 nolu parselin 'Teknik Altyapı Alanı' olarak planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP – 759,259) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi, M22A19D4A pafta, 296 ada 5 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut imar planında söz konusu parsel E:1.00 , H_{max}:12.50 metre yapılaşma şartında "Tercihli Alan" olarak planlanmış olup, 296 ada, 4 nolu parsel ile tevhide tabidir.

296 ada 5 nolu parselin yapılaşma şartlarını sağlamaması nedeniyle 4 nolu parsel ile tevhide tabi şartının oluşması ve 4 nolu parsel sahibinin mağduriyetini ortadan kaldırmak amacıyla fiiliyatta BOTAŞ vana yeri bulunduğu söz konusu parselin Teknik Altyapı Alanı olarak planlanması ile ilgili plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Pamukkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2016 tarih ve 1430-2206 sayılı yazısında; mülkiyeti Hazine'ye ait olan söz konusu parsel ile ilgili Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'ne parselde plan değişikliği yapılması amacıyla kurum görüşü talebinde bulunulmuş olup Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 25/02/2016 tarih ve 2073 sayılı yazısı ile 296 ada 5 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım amacının "Teknik Altyapı Alanı" olarak değiştirilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yedinci Bölümü İmar Planlarına Dair Esaslar – Uygulama İmar Planı'na ilişkin 24. Maddesinin 3. Bendinde;

"(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; söz konusu parsel "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmış olup 296 ada 4 nolu parseldeki çekme mesafesi 5 nolu parselden 5 metre olacak şekilde yeniden belirlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı

Nihat AKIN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, M22A18C2D pafta, 252, 253, 302 adalar ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,254**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “ Söz konusu plan değişikliği sınırı; Akhan Mahallesi sınırları içerisinde 252 ada 1,14 nolu; 253 ada 1,11 nolu; 302 ada 13,14,15,16 nolu imar parsellerini kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda; Plan değişikliği sınırı içerisindeki tüm parseller A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) yapılaşma şartında ‘**Konut Alanı**’ olarak planlıdır.

Plan değişikliği sınırları içinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içine giren parsellerden terk çıkacak şekilde 251 ada ile 166 ada ve 252 ada ve 302 ada arasından geçen yolların devamlılığı sağlanmış olup, 101 ada ile 253 ada ve 302 ada ve 252 ada arasından geçen yol genişletilerek imar hatları yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla da köşe parsellerde köşe kırıkları oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.

2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.

3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı

Nihat AKIN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Server MUNİS
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 81 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zümrüt Mahallesi, M22D03B2C pafta, 368 ada, 1 nolu parselin çekme mesafelerinin belirlenerek İlkokul alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,248**) talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Zümrüt Mahallesi sınırları içerisinde 368 ada 1 nolu imar parselini kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; 368 ada 1 nolu parsel '**İlkokul Alanı**' olarak planlı olup imar uygulaması tamamlanmıştır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.02.2016 tarih ve E.1758188 sayılı yazısı ile, 368 ada 1 parselde kayıtlı tamamı 5.291,00 metrekare miktarındaki, imar planında İlkokul Alanı olan taşınmaz üzerine yatırım programı kapsamında 24 derslikli okul binası yapılacağından 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesini istemektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 368 ada 1 nolu parselin 15 metrelik yola cepheli kısmındaki 10 metre olan çekme mesafesi 5 metre olacak şekilde yeniden belirlenmiş olup, 'İlkokul Alanı' gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı

Nihat AKIN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Pınarkent Mahallesi, M22A24B2B-M22A25A1A-M22A25A1D pafta, 417 parsel ve çevresi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-6537,4**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği sınırı; Pınarkent Mahallesi sınırları içerisinde II. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırı güneyinde bulunan alanı kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda; 417 parsel ve çevresinin bir kısmı ‘Konut Alanı’ bir kısmı ‘Park’ bir kısmı ‘Yol’ olarak planlı olup, bir kısmı da plansız alanda kalmaktadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.11.2012 tarih ve 1150 sayılı kararı ile III.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanın plan dışına çıkarılması ile ilgili plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/12/2015 tarih ve 1342 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen söz konusu alan planlama sınırı dışına çıkarılmıştır.

Bu nedenle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 23.11.2012 tarih ve 1150 sayılı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı kararı doğrultusunda III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen söz konusu alan plan sınırı dışına çıkarılmıştır.

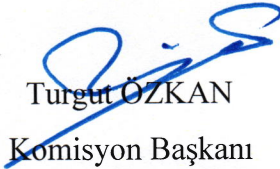
PLAN HÜKÜMLERİ:

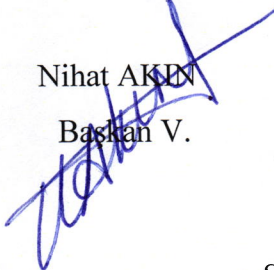
1. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

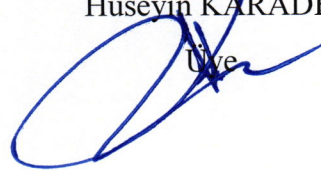
Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

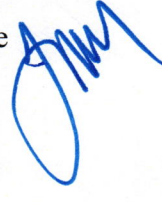
Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.


Turgut ÖZKAN
Komisyon Başkanı


Nihat AKIN
Başkan V.


Hüseyin KARADENİZ
Üye


Osman BARTAL
Üye


Server MUNİS
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**PAMUKKALE**

5393 sayılı Belediye kanunun 15/b bendine istinaden Belediyemiz kuruluş aşamasında hazırlanan ve Belediye Meclisinin 07/05/2014 tarihli 4. Birleşiminde 2014/34 nolu kararı ile oybirliği ile kabul edilen Pamukkale Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinde görülen lüzum üzerine değişiklik yapılması gerektiğinden;

Belediye Meclisinin Mart ayı toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/b bendine istinaden; halen mevcut olan 61 maddelik Pamukkale Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinde, yasal mevzuatlar doğrultusunda ve halktan gelen talep ve ihtiyaçlar dikkate alınarak eksik görülen konularda 67 madde eklenerek yeniden hazırlanan Pamukkale Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. **02/03/2016**

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Mehmet Ali YILMAZ
Başkan

Hüseyin KAYA
Başkan Vekili

Kadir KESKİN

Üye

Özkan ASLAN

Üye

Yasin ÇATALOK

Üye

(Katılmadı)



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.03.2016/104

02/03/2016

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 67 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Cankurtaran Bölgesi, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve civarında uygulama görmemiş alanlar ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **(Plan İşlem Numarası: UİP – 1782,11)** onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği sınırı; Cankurtaran Mahallesi sınırları içerisinde I.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve civarındaki uygulama görmemiş alanları kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda; planlama sınırına içerisine giren alanlar “Park”, “Ticaret-Konut Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Yol” olarak planlı olup imar uygulaması tamamlanmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 18. Madde uygulamasına esas olacak şekilde mevcut imar planında 7 metre olarak planlı yollar 10 metre olacak şekilde genişletilmiş olup, dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla muhtelif parsellerde köşe kırıkları oluşturulmuştur. Ayrıca bölgede uygulama yapılmadığı için mağduriyetlere neden olmayacak şekilde bölgedeki Park alanları büyütülmüş, ilave Park alanları önerilmiş ve yollar genişletilerek kamuya kazandırılması amaçlanmıştır.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.

Turgut ÖZKAN

Komisyon Başkanı

Nihat AKIN

Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ

Üye

Osman BARTAL

Üye

Server MUNİS

Üye

T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

03.03.2016/105

Pamukkale Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarihli ve 2016/72 sayılı kararı ile İdari ve Diğer İşler Komisyonuna havale edilen memur kadrolarına yeni ilave kadroların ihdası ve mevcut dolu-boş kadrolarda değişikliklerin yapılmasına dair İdari ve Diğer İşler Komisyonunun 03.03.2016 tarihli oturumunda görüşüldü.

Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11. Maddesinin 1. Paragrafında "Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır." denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesi nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi gereğince memur kadrolarına söz konusu değişiklik doğrultusunda Teknik Hizmetler Sınıfında (TH) 9 adet boş bulunan Tekniker kadrosundan 3. Derecedeki 1 adet kadronun çıkartılarak yerine yine Teknik Hizmetler Sınıfında (TH) yer alan 3. Derece Ölçü ve Ayar Memuru kadrosunun ihdası yapılabilmesi ve mevcut dolu ve boş kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetvelinde yer alan memur kadroları ile Ek 2 – II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde yer alan memur Boş Kadro değişiklik cetveli ile bu değişikliklerin öncesi ve sonrasına göre düzenlenen Ek 3- III sayılı Dolu Kadro değişikliği cetveli ve Ek 4 – IV Sayılı Dolu-Boş Kadro Durumu cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince İdari ve Diğer İşler Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 03.03.2016

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Mehmet Ali YILMAZ
Komisyon Başkanı

Hüseyin KAYA
Başkan Vekili

Kadir KESKİN
Üye

Özkan ASLAN
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye

T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarihli ve 2016/73 sayılı kararı ile İdari ve Diğer İşler Komisyonuna havale edilen mevcut müdürlüklere ilave olarak yeni müdürlüklerin kurulması ve bu müdürlüklerin görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü, mevcut bazı müdürlüklerimize ait görev ve çalışma yönetmeliklerinden Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün isminin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ile birlikte diğer Müdürlüklerin bazılarının görev çalışma yönetmeliğinde yeni ilaveler yapılması ve güncelliğini yitiren kısımların çıkartılması suretiyle yeniden düzenlenen görev ve çalışma yönetmeliklerine dair konular İdari ve Diğer İşler Komisyonunun 03.03.2016 tarihli oturumunda görüşüldü.

Söz konusu teklif gereğince Komisyonumuzca yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 48.Maddesi ile "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" esasları çerçevesinde, C-15 Grubunda yer alan Belediyemizde teşkilat yapısı ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 14.04.2014 tarih ve 2014/12 sayılı ve 10.06.2014 tarih ve 2014/58 sayılı kararları doğrultusunda toplam 18 Müdürlük kurulmakla birlikte bu Müdürlüklere ait Görev ve Çalışma Yönetmelikleri doğrultusunda Belediye hizmetleri yürütülmektedir.

Ancak değişen şartlar ve mevzuat kuralları ile gelişen teknoloji doğrultusunda söz konusu Müdürlüklere ilave olarak yeni Müdürlüklerin kurulması ve mevcut bazı Müdürlüklerin revize edilmesi ile birlikte görev ve çalışma yönetmeliklerinde değişiklik yapılmasının zorunlu hale geldiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle; Başkanlığımız faaliyetlerinin daha etkin, verimli, hızlı ve kaliteli yürütülmesi amacıyla 01.01.2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmek üzere; Mevcut müdürlüklere ilave olarak; İçişleri Bakanlığının 2015/8 Sayılı genelgesinin 6. Maddesinin c bendi gereğince ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48.maddesi ile 'Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair Yönetmelik' esasları çerçevesinde Belediyemizde Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kurulması ve buna bağlı olarak hazırlanan ve ekte sunulan Pamukkale Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin oy çokluğuyla kabulüne,

Mevcut Müdürlüklerimizden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün hizmetlerinden Sosyal İşler kısmının ayrıştırılarak Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü adı altında yeni bir müdürlük kurulması, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün bu doğrultudaki değişikliğe binaen Kültür İşleri Müdürlüğü olarak yeniden düzenlenmesi ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan her iki müdürlüğe ait Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin oy çokluğuyla kabulüne,

Yeni kurulan müdürlüklerin bütçe ve performans programlarının 2016 yılı içerisinde hazırlanarak 01.01.2017 tarihinde uygulanacak şekilde yapılmasının oy çokluğuyla kabulüne,

Yukarıda belirtildiği şekilde yeniden düzenlenen teşkilat yapısına göre hazırlanan ve ekte sunulan 1 ve 4 sayılı Norm Kadro Cetvellerinin 01.01.2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere oy çokluğuyla kabulüne,

Meclis kararına müteakiben yürürlüğe girmek üzere mevcut bazı Müdürlüklerimize ait görev ve çalışma yönetmeliklerinden; Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü isminin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü olarak değiştirilerek 2016 Yılı Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinin, kurumsal kod tanımlamalarının, iç kontrol eylem planı ve hizmet standartları tablosunun ve diğer adı geçen yerlerde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü olarak tanımlanması ve bütçe aktarımının yapılması ile birlikte diğer Müdürlüklerden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Emlak İstimlak Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Kültür İşleri ve Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün faaliyetlerinin daha etkin, verimli, hızlı ve kaliteli yürütülmesi amacıyla yeni ilaveler yapılması ve güncelliğini yitiren kısımların çıkartılması suretiyle yeniden düzenlenen görev ve çalışma yönetmeliklerinin oy çokluğuyla kabulüne,

Yukarıda belirtilen birimler ve görev ve çalışma yönetmeliklerinin yürürlük tarihi itibarıyla önceki görev ve çalışma yönetmeliklerinin yürürlükten kaldırılmasının oy çokluğuyla kabulüne,

Durumunun meclisin bilgisine sunulması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 48 inci maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince İdari ve Diğer İşler Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 03.03.2016

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

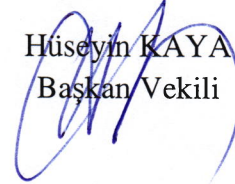
Mehmet Ali YILMAZ
Komisyon Başkanı



Kadir KESKİN
Üye

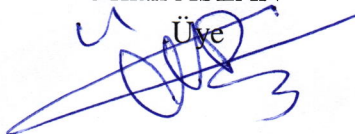


Hüseyin KAYA
Başkan Vekili



Karşı Oylar: Yönetmeliklerinde değişiklik istenen belediye müdürlüklerimizin istenilen değişiklikleri incelemek için gerekli zaman olmadığı için Nisan 2016 Meclis gündemine alınmasını istiyoruz ve bu maddeye şerh koyuyoruz.

Özkan ASLAN
Üye



Yasin ÇATALOK
Üye

