



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



15/12/2022

Belediye Meclisinin 02/12/2022 tarihli ve 2022/220 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Belediye Meclisinin 02/09/2022 tarih, 2022/170, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2022 tarih, 529 sayılı kararları ile onaylanan Akhan Mahallesi, 222 ada, 9 parselin güneybatısında bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (**Plan İşlem Numarası: UIP-20699769**) kanuni askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiştir.

Z B , söz konusu elektrik panosunun çocuk parkının içine alındığı, çocuk oyun parkı içine alınması halinde ileride telafisi imkânsız sonuçlar doğacağı, trafo zarar kavramından haberi olmayan çocukların can güvenliğinin tehlikeye atılacağı, hatta ölümlere sebebiyet verilebileceği gerekçeleriyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile imar planına işli trafo alanının yapılan analiz ve etüt çalışmaları kapsamında mevcut hâlihazır durumda çocuk oyun gruplarına isabet ettiğinin tespit edilmesi sonucunda aynı adanın güneydoğu köşesine taşınmasının sağlanması, itiraz dilekçesinde iddia edilenin tam aksine, can güvenliğini tehlikeye atacak unsurların ortadan kaldırmaya yönelik olması, komşuluk biriminin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanlarına ihtiyaç olması nedenleriyle itiraz **oybirliği ile uygun görülmemiştir.**

Karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 2023/3 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemizin cari ve yatırım harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereği yurtiçi bankalardan peyderpey veya tek seferde 35.000.000,00-TL (otuzbeşmilyonTL) + faiz tutarı kadar kredi kullanılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye ve krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi ile ilgili önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin (e) bendinde *“Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir.”* denilmektedir. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesine göre kesin hesap Mayıs ayı meclis toplantısında görüşülüp karara bağlandığından, Ocak ayı itibariyle 2022 mali yılı bütçesi kesinleşmemiştir. Kesinleşen son bütçe 2021 mali yılı bütçesi olduğundan, hesaplamalarda 2021 mali yılı verileri dikkate alınmıştır.

Pamukkale Belediyesi 2021 yılı bütçe geliri 258.290.265,06-TL'dir. 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı %36,20'dir. Bu durumda artırılmış bütçe geliri 351.791.341,01-TL'dir. Bu tutarın %10'u 35.179.134,10-TL olmaktadır. Belediyemizin yurtiçi bankalardan kullanacağı kredi talebi (35.000.000,00-TL) kanunda belirtilen limitler dâhilindedir.

Pamukkale Belediyesi 2022 yılı kesinleşmemiş bütçe geliri 481.325.702,50-TL'dir. 2022 yılı yeniden değerlendirme oranı %122,93'tür. Bu durumda artırılmış bütçe geliri 1.073.019.388,58-TL'dir. Bu tutarın %10'u olan 107.301.938,86 TL, 2023 yılında Meclis Kararı ile yapılabilecek azami borçlanma limitidir.

Pamukkale Belediyesi 2023 mali yılı bütçesinde Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde yurtiçi bankalardan 50.000.000,00-TL iç borçlanma tahmin edilmiştir. 35.000.000,00-TL'lik borçlanma bütçe tahminleri dâhilindedir.



“Belediyemizin cari ve yatırım harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereği yurtiçi bankalardan peyderpey veya tek seferde 35.000.000,00-TL (otuzbeşmilyonTL) + faiz tutarı kadar kredi kullanılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye ve krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Avni ÖRKİ’ye yetki verilmesi” 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin (d) ve (e) bentleri gereğince komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09.01.2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

Muhalefet Şerhi (Işık YALÇIN): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

Muhalefet Şerhi (İlmi KÖSE): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 2023/4 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu görüşülmüş olup;

Buna göre;

“Belediyemizce 2023 yılında Muhtelif mahallelerde devam etmekte olan ve yeni yapılacak projeler için Altyapı (Yol-Kaldırım Yapımı ve Çevre Düzenleme İşleri) ve Üstyapı (Pazaryeri, Sosyal-Kültürel Tesisler, Spor Salonları vb.) Yapımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarından peyderpey veya tek seferde KDV dahil 200.000.000,00 (ikiyüzmilyon) TL kredi kullanılmasına, kredi kullanma tarihinin ve vadesinin tespitine, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarınca teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş.'ce dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankaları adına ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarına terhin ve temlik etmeye, İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarınca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarına ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarına terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarına rehin vermeye, İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarının mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'nin yetkilendirilmesi, ayrıca alınacak Meclis Kararının İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarınca istenen içerik, şekil, şartlara ve taahhütlere uygun formatta ve belirlenen kredi limitini aşmamak üzere alınacak kredi tutarının tespit edilerek düzenlenmesi için Belediye Başkanı, Meclis Başkan Vekili ve kâtip üyelerine yetki verilmesine, yapım işlerinin maliyeti krediyi aştığı takdirde, aşan kısımlarının Belediye bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması” komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclis'te görüşülmek üzere gereğini arz ederiz. 09.01.2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

Muhalefet Şerhi (Işık YALÇIN): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

Muhalefet Şerhi (İlmi KÖSE): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih 2023/2 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu Paktaş Organizasyon, Petrol, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin mevcut 5.000.000,00-TL olan mevcut sermayesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesine göre 5.000.000,00-TL artırılarak 10.000.000,00-TL'ye çıkarılması hususu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Buna göre;

Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu Paktaş Organizasyon, Petrol, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin mevcut 5.000.000,00-TL olan mevcut sermayesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesine göre 5.000.000,00-TL artırılarak 10.000.000,00-TL'ye çıkarılması Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 09.01.2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

Muhalefet Şerhi (Işık YALÇIN): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

Muhalefet Şerhi (İlmi KÖSE): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06/01/2023 tarih ve 2023/1 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Belediyesi tarafından yapılacak olan aile sağlığı merkezi için Çelikkol Turizm Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından verilecek olan şartlı bağış hususunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Hayırsever “Çelikkol Turizm Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” 06.01.2023 tarihli ve 931 sayılı dilekçesi ile Denizli İli Pamukkale İlçesi tapunun Dokuzkavaklar Mahallesi 3251 ada, 15 nolu 630 m² lik sahalı taşınmaz üzerine Belediyemiz tarafından yapılacak olan aile sağlığı merkezi isminin “Pamukkale Belediyesi Ramazan ÇELİKKOL Aile Sağlığı Merkezi” olması şartıyla Çelikkol Turizm Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak 2.500.000,00-TL (ikimilyonbeşyüzbintürklirası) şartlı bağış yapmak istemekte olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (g) bendi gereğince şartlı bağışın kabulüne, bağışın yetersiz kalması halinde Belediyemiz bütçesinin ilgili harcama kaleminden karşılanarak tamamlanması ve yapılacak iş ve işlemler ile ilgili olarak aynı kanunun 14. ve 75.maddeleri gereğince Denizli Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, Hayırsever Çelikkol Turizm Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Belediyemiz arasında protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ’ye 38.maddenin (g) bendi gereğince yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisin takdirlerine arz ederiz. 09/01/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 2023/5 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Denizli Adliyesi ve Ek Binasındaki Avukat odaları kapılarında kartlı geçiş sistemi yapılarak teknolojik altyapının düzenlenmesi için Denizli Cumhuriyet Başsavcılığı ile Belediyemiz arasında "İşbirliği Protokolü" yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Güvenlik tedbirleri kapsamında Denizli Adliyesi ve Ek Binasındaki Avukat odaları kapılarında kartlı geçiş sistemi ve otopark için plaka tanıma sistemi yapılarak teknolojik altyapının düzenlenmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin (a) bendi gereğince Denizli Cumhuriyet Başsavcılığı ile Belediyemiz arasında "İşbirliği Protokolü" yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38/g bendine göre yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09/01/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/01/2023 tarihli ve 2023/10 sayılı kararıyla incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücreti en son yapılan nüfus sayımına göre belirlendiğinden, halen 1.080,00 TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin; 01 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2023 Yılı Bütçe Kanununda belirtildiği gibi 1.325,00 TL' ye yükseltilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücreti 2022 Yılı Merkezi Bütçe Kanununda belirtildiği gibi halen 1.080,00 TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01 Ocak 2023 tarihinden geçerli olmak üzere 1.325,00 TL'ye yükseltilmesi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09/01/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarihli ve 2023/7 sayılı kararla incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, mevcut dolu-boş kadrolarda değişikliklerin yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve 67516 sayılı yazısını incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11.maddesinin 1.paragrafında “Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır.” denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde;

Mimar kadrosundaki 1. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 5 Derecedeki 1 adet Mimar kadrosuna aktarılması.

Mühendis kadrosundaki 1. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 1 adet Mühendis kadrosuna aktarılması.

Mühendis kadrosundaki 3. Derecedeki 2 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 2 adet Mühendis kadrosuna aktarılması.

Mühendis kadrosundaki 5. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 1 adet Mühendis kadrosuna aktarılması.

Şehir Plancısı kadrosundaki 5. Derecedeki 2 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 2 adet Şehir Plancısı kadrosuna aktarılması.

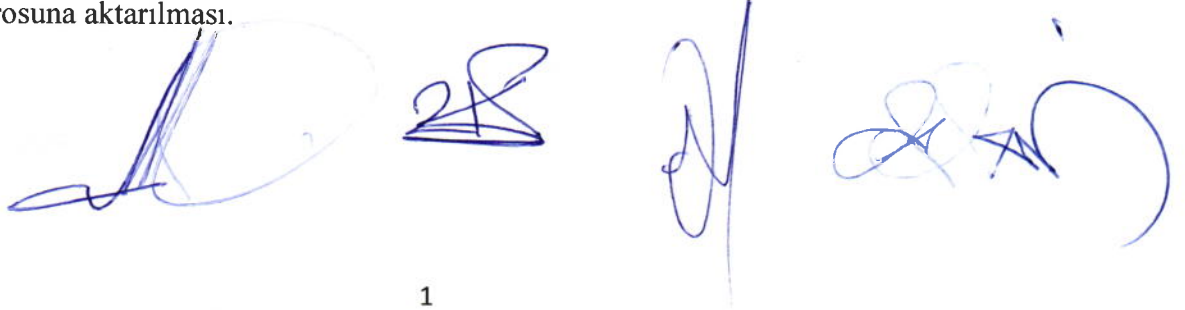
Şehir Plancısı kadrosundaki 6. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 1 adet Şehir Plancısı kadrosuna aktarılması.

Tekniker kadrosundaki 3. Derecedeki 2 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 2 adet Tekniker kadrosuna aktarılması.

Tekniker kadrosundaki 5. Derecedeki 2 adet kadronun kaldırılarak, 6. Derecedeki 2 adet Tekniker kadrosuna aktarılması.

Psikolog kadrosundaki 5. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 1 adet Psikolog kadrosuna aktarılması.

Psikolog kadrosundaki 6. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 1 adet Psikolog kadrosuna aktarılması.



5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde;

5. Derece Bilgisayar İşletmeni kadrosunda bulunan 1 kadronun 3 Derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna aktarılması,

4. Derece Muhasebeci kadrosunda bulunan 1 kadronun 3 Derece Muhasebeci kadrosuna aktarılması,

4. Derece Programcı kadrosunda bulunan 1 kadronun 3 Derece Programcı kadrosuna aktarılması,

5. Derece Biolog kadrosunda bulunan 1 kadronun 2 Derece Biolog kadrosuna aktarılması,

4. Derece Zabıta Komiseri kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Zabıta Komiseri kadrosuna aktarılması,

4. Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 2 kadronun 3. Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılacak mevcut boş ve dolu kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetveli (memur), Ek 2- II sayılı Boş Kadro değişiklik Cetveli (memur), Ek 3- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (memur) ve Ek 4- IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli (memur) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09/01/2023

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

İzmir

Hakkı TOKER
Komisyon Başkanı

Zehra KARABAY
Başkan Vekili



Ozan TOPAL
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Emin TEKİN
Üye





T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 06.01.2023 tarihli ve 2023/9 sayılı kararla incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Başkanlığımızca **01.01.2023 – 31.12.2023** tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. Fıkrası ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve 2386358 sayılı 2021/26 sayılı Genelge hükümleri gereği Belediyemizde memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak Sözleşmeli 5 Avukat, 4 Eğitimci, 1 Tercüman, 2 Çocuk Eğitimcisi, 2 Kameraman, 5 Mimar, 2 Peyzaj Mimarı, 26 Mühendis, 3 Şehir Plancısı, 19 Tekniker, 1 Sosyolog, 8 Ekonomist, 1 Tabip, 1 Hemşire, 1 Diş Tabibi, 2 Psikolog, 1 Sağlık Memuru, 2 Sağlık Teknikeri, 1 Sağlık Teknisyeni, 1 Diyetisyen, 1 Veteriner, 1 Veteriner Sağlık Teknikeri, 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni olmak üzere sözleşmeli personellerin ücret ve ek ücret ödemelerinin tespiti konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. Fıkrası ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve 2386358 sayılı 2021/26 sayılı Genelge hükümleri gereği sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar memur kadro karşılığı gösterilerek 4 Eğitimci, 1 Tercüman, 2 Çocuk Eğitimcisi, 2 Kameraman, 5 Mimar, 2 Peyzaj Mimarı, 26 Mühendis, 3 Şehir Plancısı, 19 Tekniker, 5 Avukat, 1 Sosyolog, 8 Ekonomist, 1 Tabip, 1 Hemşire, 1 Diş Tabibi, 2 Psikolog, 1 Sağlık Memuru, 2 Sağlık Teknikeri, 1 Sağlık Teknisyeni, 1 Diyetisyen, 1 Veteriner, 1 Veteriner Sağlık Teknikeri, 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni olmak üzere kadrolarının çalıştırılması uygun görülmüştür.

Personelin ücretleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde belirtilen **"Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir."** hükmü uyarınca meclis kararıyla belirlenmektedir.

Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı kadrosunun sözleşmeli taban maaşı **9.400,00 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **5.356,00 TL** ek ödeme,

Psikolog kadrosunun sözleşmeli taban maaş **8.506,80 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **3.914,00 TL** ek ödeme,

Sosyolog kadrosunun sözleşmeli taban maaş **8.506,80 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **3.502,01 TL** ek ödeme,

Peyzaj Mimarı kadrosunun sözleşmeli taban maaş **8.506,80 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **5.356,00 TL** ek ödeme,

Tekniker kadrosunun sözleşmeli taban maaş **8.506,80 TL**, ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **3.502,01 TL** ek ödeme,

Avukat kadrosunun sözleşmeli taban maaş **10.748,05 TL** ve (2) sayılı Cetvelde belirlenen **5.356,00 TL** ek ödeme,

Tabip kadrosunun sözleşmeli taban maaş **9.400,00 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **7.003,99TL** ek ödeme,

Diş Tabibi kadrosunun sözleşmeli taban maaş **9.400,00 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **6.797,99 TL** ek ödeme,

Sağlık Teknikeri, Sağlık Memuru, Veteriner Sağlık Teknikeri, Sağlık Teknisyeni, Veteriner Sağlık Teknisyeni, Hemşire, Diyetisyen kadrosunun sözleşmeli taban maaş **8.506,80 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **3.708.00 TL** ek ödeme,

Çocuk Eğitmcisi, Tercüman, Ekonomist, Kameraman, Eğitimci kadrosunun sözleşmeli taban maaş **8.506,80 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **3.502,01 TL** ek ödeme,

Veteriner Hekim kadrosunun sözleşmeli taban maaş **8.506,80 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **5.973,99 TL** ek ödeme, olarak belirlenerek 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihlerinde geçerli olmak üzere ekte sunulan kadro karşılığı sayılarda sözleşmeli personellere ödenecek ücret ve ek ödeme yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından her yıl Ocak ayının ve Temmuz ayının ilk haftasında yayınlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinde değişiklik söz konusu olduğunda veya söz konusu genelgenin (2) sayılı cetvelinde yayınlanacak olan ek ödeme tutarlarının yukarıda belirtilen ek ödeme tutarlarından farklı olması halinde güncel genelgede yazılı tutarlar geçerli olacaktır.

Belediye Meclisin takdirlerine arz ederiz. **09/01/2023**

Ek: Çalıştırılacak Kadrolar(1 sayfa)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 2023/6 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; Denizli Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından 19.01.2023 tarihinde Denizli Büyükşehir Belediyesi Nihat Zeybekci Kongre ve Kültür Merkezinde düzenlenecek olan "Kekik Çalıştayı" için çalıştay katılımcılarına yönelik Belediyemiz tarafından karşılanması istenilen hususlarla ilgili Denizli Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında "İşbirliği ve Karşılıklı Yardım Protokolü" yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler neticesinde;

Pamukkale Belediyesi olarak coğrafi işaret alınmasında öncü olduğumuz Kekik ile ilgili Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından 19 Ocak 2023 tarihinde Denizli Büyükşehir Belediyesi Nihat Zeybekci Kongre ve Kültür Merkezinde İlimizdeki Kekik Yetiştiriciliğinin durumunun değerlendirileceği "Kekik Çalıştayı" düzenlenecek olup, çalıştay esnasında katılımcılara yönelik Belediyemizden karşılanması istenilen hususlarla ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin (a) bendi gereğince Denizli Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında "İşbirliği ve Karşılıklı Yardım Protokolü" yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38/g bendine göre yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09/01/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

ÇEVRE, SAĞLIK VE TARIM KOMİSYONU

Hüseyin AĞAR
Başkan

Davut PAK
Başkan Vekili

Bayram KAHRAMAN
Üye

Serkan TUCDÜR
Üye

Fikret UZKUÇ
Üye
(Gizli.)

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 2023/8 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz sınırları içerisindeki sahipsiz veya güçten düşmüş ya da tehlike arz eden hayvanların korunması ve bakımının yapılması ile rehabilitasyonunun sağlanması için Denizli Büyükşehir Belediyesinin Karakurt Mahallemiz sınırları içerisinde bulunan "Sokak Hayvanları Barınma ve Rehabilitasyon Merkezi"nin Belediyemiz ile ortak kullanılması amacıyla Denizli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirmek üzere protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler neticesinde;

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunun Geçici 4.maddesinde; "Büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri ve nüfusu yetmiş beş bini aşan belediyeler 31/12/2022, diğer belediyeler ise 31/12/2024 tarihine kadar ek 1 inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen hayvan bakımevlerini kurmakla yükümlüdür." denilmekte olup, İlçemiz sınırları içerisindeki sahipsiz veya güçten düşmüş ya da tehlike arz eden hayvanların korunması ve bakımının yapılması ile rehabilitasyonunun sağlanması için Denizli Büyükşehir Belediyesinin Karakurt Mahallemiz sınırları içerisinde bulunan "Sokak Hayvanları Barınma ve Rehabilitasyon Merkezi"nin Belediyemiz ile ortak kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin (a) bendi gereğince Denizli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirmek üzere protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38/g bendine göre yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09/01/2023

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER
Başkan

(İzmir)

Ozan TOPAL
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Zehra KARABAY
Başkan Vekili

Emin TEKİN
Üye

CEVRE, SAĞLIK VE TARIM KOMİSYONU

Hüseyin ACAR
Başkan

Davut PAK
Başkan Vekili

Bayram KAHRAMAN
Üye

Serkan TUGDUR
Üye

Fikret UZKUÇ
Üye

(İzmir)



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



06/01/2023

Belediye Meclisinin 06/01/2023 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Pınarkent Mahallesi, Eski Çömleksaz ve Koyunaliler yerleşimlerinin imar uygulaması tamamlanmamış bölgesi ve güneyinde imar uygulaması tamamlanmış bölgesine ait 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerinin "Konut Alanları" kısmına "Yerleşik Konut Alanları"nın yapılaşma nizamına ilişkin plan hükmü eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: 201001121) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı şekilde belirtilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle Pamukkale Belediye Meclisinin 09/12/2019 tarih 193 sayılı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2020 tarih, 186 sayılı kararları ile onaylanan Pınarkent Mahallesinde, Eski Çömleksaz ve Koyunaliler yerleşimlerinin imar uygulaması mahkeme kararıyla iptal edilen bölgesi ve güneyinde imar uygulaması tamamlanmış bölgesinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerinin "Konut Alanları" kısmına:

"1.D. YERLEŞİK KONUT ALANLARINDA BLOK NİZAM UYGULANACAKTIR.

1.E. BLOK NİZAMDAKİ PARSEL GENİŞLİĞİ 12 METRE VEYA DAHA FAZLA OLAN PARSELLERDE; YAPI KİTLELERİNİN HER YÖNDEN YAN BAHÇE MESAFELERİ EN AZ 3 METRE OLACAK VE TEK PARSEL ÜZERİNE OTURACAK ŞEKİLDE BELİRLENMESİ ESASTIR.

1.F. BLOK NİZAMDAKİ PARSEL GENİŞLİĞİ 12 METREDEN DAR VE BU PARSELLERE KOMŞU PARSELLERDE; YAPI KİTLELERİNİ (DİLATASYONLA AYRILMAK ŞARTIYLA) BLOK BAŞLARINDA YAN BAHÇE MESAFELERİ 3 METRE OLACAK, EN FAZLA ÜÇ PARSEL ÜZERİNE OTURACAK ŞEKİLDE BELİRLEMESİ İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR."

şeklinde plan hükümleri eklendiği ve madde numaralarının da buna göre yeniden düzenlendiği açıklanmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan hükümleri ve plan açıklama raporu komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye
(iznli)

Süleyman Sırrı KAYA
Üye