



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



19/12/2019

Belediye Meclisinin 06/12/2019 tarih ve 188 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Gürbüz Şahan adına vekaleten Nimet SOFUOĞLU'nun Akhan Mahallesi, 277 ada, 29 nolu parsel ile ilgili hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,630**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, 277 ada 29 nolu parselin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında; Ayrık Nizam, Emsal=0.15, Yençok=4.50, ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 m., komşu bahçe yapı yaklaşma mesafesi 3 m., arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi 3 m. yapılaşma şartında Rekreasyon Alanı olarak planlı olduğu, 277 ada 29 nolu parselin, Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin 16/09/2019 tarih ve 488 sayılı Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı"na dönüştürüldüğü, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 277 ada 29 nolu parselin Ayrık İkiz Nizam 2 Kat (Aİ-2), ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 m., E=0.80 yapılaşma şartında "Gelişme Konut Alanı"na dönüştürüldüğü belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. Tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, Kiremitlikte Mevkii, 277 ada, 29 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
2. İmar planında verilen yapılaşma şartları içerisinde yapılaşma yapılacaktır.
3. Türkiye bina deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
4. Pamukkale İlçesi mevcut imar planı genel hükümleri geçerlidir.
5. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/01/2020

Belediye Meclisinin 03/01/2020 tarih ve 2020/02 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Demirdağ Mühendislik İnş. Taah. Emlak Teks. Gıda San. ve Tic.Ltd.Şti'nin tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kayhan Mahallesi, 154 ada, 1 nolu parselinde hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,633**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, 154 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında TAKS:0.50, 2 kat yapılaşma şartında "İmalathane Tesis Alanı" olarak planlı olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 17 metre taşıt yolundan 10 metre, diğer cephelerden 5 metre olduğu, parselin bulunduğu bölgenin meskûn konutların yoğun olduğu bir bölge olduğu, bu nedenle imalathane tesisinin bulunmasının bölgede olumsuz etki yarattığı, parsel maliklerinin parsellerini imalathane tesis alanından ticaret alanına dönüştürülmesini talep ettikleri ve bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.11.2019 tarih ve 699 Sayılı Kararıyla onaylanarak yürürlüğe girdiği, bu nedenle; 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin bulunduğu alanın İmalathane Tesis Alanından Ticaret Alanına dönüştürüldüğü, Ticaret alanında yapılaşma koşullarının TAKS=0.50, Ençok: 2 kat önerildiği, yapı yaklaşma sınırlarında herhangi bir değişiklik öngörülmediği, mevcut ulaşım sisteminin aynen korunduğu, imar hatlarında herhangi bir değişiklik öngörülmediği belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri geçerlidir.
2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/01/2020

Belediye Meclisinin 03/01/2020 tarih ve 2020/08 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Metin KARA ve Nihat KARA'nın, Dokuzkavaklar Mahallesi, M22A23A1C pafta, 3231 ada, 17 nolu parselde hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **(Plan İşlem Numarası: UİP-759,631)** onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, 3231 ada, 17 nolu parselin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında; Ayrık Nizam 2 Kat, ön bahçe mesafeleri 5'er m., komşu bahçe mesafeleri 3'er m. yapılaşma şartında "Yerleşik Konut Alanı" olarak planlı olduğu, 3231 ada 17 nolu parsel içerisindeki iki farklı kitlenin birleştirilerek yoğunluk artışı yapılmadan (inşaat alanları toplamı aynı kalacak şekilde) tek bir kitlede kullanmak amacıyla, parsel için yeni bina kitlesi önerildiği, 3231 ada 17 nolu parsel için, 10 m.'lik taşıt yolundan 5 m., 3231 ada 14 ve 15 nolu parsellere 3 m., 3231 ada 10 ve 11 nolu parsellere 9 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, mevcut ulaşım sisteminin aynen korunduğu, imar hatlarında herhangi bir değişiklik öngörülmediği belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

- 1- Pamukkale İlçesi mevcut imar planı genel hükümleri ile Dokuzkavaklar Mahallesi'nde yer alan muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 3- Bu Plan ve Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve kanuna ilişkin Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA



Pamukkale Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarihli ve 2020/4 sayılı kararı ile İdari ve Diğer İşler Komisyonuna havale edilen mevcut dolu-boş kadrolarda değişikliklerin yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.12.2019 tarih ve 1502 sayılı yazısı İdari ve Diğer İşler Komisyonunun 06.01.2020 tarihli oturumunda görüşüldü. Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11. Maddesinin 1. Paragrafında "Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır." denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi gereğince II sayılı Boş Kadro değişiklik cetvelinde,

Bilgisayar İşletmeni kadrosundaki 10. Derecedeki 1 adet kadro ile 9. Derecedeki 3 adet kadronun ve Şoför kadrosundaki 8. Derecedeki 4 adet kadronun kaldırılarak Bilgisayar İşletmeni kadrosundaki 3.Dereceye 8 adet kadronun aktarılması,

Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosundaki 9. Derecedeki 3 adet kadro ile Tahsildar kadrosundaki 9. Derecedeki 3 adet kadronun kaldırılarak Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosundaki 3. Dereceye 6 adet kadronun aktarılması,

Sağlık Teknikeri kadrosundaki 9. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak 4. Dereceye 1 adet kadronun aktarılması,

Tekniker kadrosundaki 7. Derece 1 adet kadronun kaldırılarak 2. Dereceye 1 adet kadronun aktarılması,

Şehir Plancısı kadrosundaki 3. Derece 1 adet kadronun kaldırılarak 1. Dereceye 1 adet kadronun aktarılması mevcut boş ve dolu kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetveli Ek 2- II sayılı Boş Kadro değişiklik cetveli, EK 3- III sayılı Dolu Kadro değişikliği cetveli ve EK 4- IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince İdari ve Diğer İşler Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 06.01.2020

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER
Komisyon Başkanı

Nail ŞAN
Başkan Vekili

Ozan TOPAL
Üye

Mehmet DÖNMEZ
Üye

Yusuf GARİP
Üye

(KATILMAZI)



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Ocak ayı toplantısının 03.01.2020 tarih ve 2020/5 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli Pamukkale İlçesi Gökpınar Mahallesinde bulunan “Ayrancık Küme Evleri” isminin “Hatipoğlu Sokak” olarak değiştirilmesi talebini incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Hüseyin ÖZEN; Denizli İli Pamukkale İlçesi Gökpınar Mahallesinde bulunan “Ayrancık Küme Evleri” isminin “Hatipoğlu Sokak” olarak değiştirilmesi talebinde bulunmuş olup, bahse konu ile ilgili Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 16.10.2019 tarih ve E.25028 sayılı yazı ile uygun görüş alınmış olup, Pamukkale İlçesi Gökpınar Mahallesinde bulunan “Ayrancık Küme Evleri”nin bulunduğu bölgede bulunan binaların cephe aldığı ekli krokide belirlenen sokağa “Hatipoğlu Sokak” ismi verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) bendi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin (g) bendi gereğince Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06/01/2020

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER

Başkan

Nail ŞAN

Başkan Vekili

Ozan TOPAL

Üye

Mehmet DÖNMEZ

Üye

Yusuf GARİP

Üye

(KATILMADI)



T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

06.01.2020/17

8



Pamukkale Belediyesi Meclisinin 03.01.2020 tarihli ve 2020/06 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Başkanlığımızca **01.01.2020 – 31.12.2020** tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. Fıkrası ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31.10.2005 tarih ve B050MAH0710001/11493 sayılı Genelgesi ve 16.01.2007 tarih ve B050MAH0710001/902/974 sayılı Genelgesi hükümleri gereği Belediyemizde memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak Sözleşmeli 3 Avukat, 3 Mimar, 12 Mühendis, 3 Şehir Plancısı, 5 Tekniker, 3 Teknisyen, 1 Sosyolog, 3 Çözümleyici, 2 Programcı, 1 Psikolog ve 4 Ekonomistin ücret ve ek ücret ödemelerinin tespitinin yapılmasının hakkındaki konu Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.01.2020 tarihli oturumunda görüşüldü.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.12.2019 tarihli ve 1503 sayılı teklifi yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Başkanlığımız bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31.10.2005 tarih ve B050MAH0710001/11493 sayılı Genelgesi ve 16.01.2007 tarih ve B050MAH0710001/902/974 sayılı Genelgesi hükümleri gereği sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar Genelgesi hükümlerine göre memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak, Sözleşmeli 3 Avukat, 3 Mimar, 12 Mühendis, 3 Şehir Plancısı, 5 Tekniker, 3 Teknisyen, 1 Sosyolog, 3 Çözümleyici, 2 Programcı, 1 Psikolog ve 4 Ekonomist kadrolarının çalıştırılması uygun görülmüş olup Personelin Ücretleri,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde belirtilen ***"Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir."*** hükmü uyarınca meclis kararıyla belirlenmektedir.

Avukat kadrosunun sözleşmeli taban maaş **3.696,15– TL** ve (2) sayılı Cetvelde belirlenen **1.803,85-TL**,

Çözümleyici, Programcı kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.612,43 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.387,57 TL**,

Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı kadrosunun sözleşmeli taban maaşı **2.696,15 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.803,85 TL**,

Tekniker kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.820,56 TL**, ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.179,44 TL**,

Psikolog kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.951,84 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.248,16 TL**,

Sosyolog kadrosunun sözleşmeli taban maaş **3.020,56 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.179,44 TL**,

Teknisyen kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.570,56 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.179,44 TL**,

Ekonomist kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.570,56 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.179,44 TL** olarak belirlenerek 01.01.2020 – 31.12.2020 tarihlerinde geçerli olmak üzere ekte sunulan kadro karşılığı sayılarda sözleşmeli personellere ödenecek ücret ve ek ödeme yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Meclisin takdirlerine arz ederiz.

Ek: Çalıştırılacak Kadrolar(1 sayfa)


Birtan ŞAHAN
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı

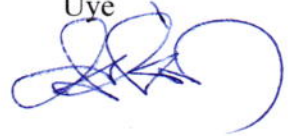

Dilaver YARDIM
Komisyon Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye




İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Ocak Ayı toplantısının 03/01/2020 tarih ve 2020/07 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücreti en son yapılan nüfus sayımına göre belirlendiğinden, halen 527.00.-TL. olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin; 01 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2020 Yılı Bütçe Kanununda belirtildiği gibi 559.00.-TL.'ye yükseltilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücreti 2020 Yılı Merkezi Bütçe Kanununda belirtildiği gibi halen 527,00.-TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 1 Ocak 2020 tarihinden geçerli olmak üzere 559,00.-TL.'ye yükseltilmesi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 06./01/2020

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Birtan ŞAHAN
Başkan


Dilaver YARDIM
Başkan Vekili


Işık YALÇIN
Üye


İlmî KÖSE
Üye


Emin TEKİN
Üye