İLAN
T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, T.C. Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen tarih ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.
Madde 1- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
Madde 2- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.
A. Gerçek Kişiler;
1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),
2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
6) Belediyemize kira ve pazar yeri tahsisi ile ilgili herhangi bir borcunun (vadesi geçmiş ve/veya geçmemiş) olmadığına dair belge getirilecektir.
B. Tüzel Kişiler;
1) Tebligat için adres beyanı,
2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,
3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (İhale yılında alınmış),
4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)
5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,
7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
8) Belediyemize kira ve pazar yeri tahsisi ile ilgili herhangi bir borcunun (vadesi geçmiş ve/veya geçmemiş) olmadığına dair belge getirilecektir.
C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,
***Aşağıdaki tablonun 1. sırasında bulunan kiralama işi için başvuru yapacak istekliler; (Ticaret Sicil Gazetesi)** Şirket ana sözleşmesinde, şirketin amacının akaryakıt, LPG, petrol ürünleri ticareti, akaryakıt istasyonu işletmeciliği veya benzeri ifadeleri içerdiğini gösterir güncel Ticaret Sicil Gazetesi sureti, **(Faaliyet Belgesi)** İlgili Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, şirketin faaliyet konuları arasında petrol ürünleri ticaretinin yer aldığını gösterir belge getirecektir.
***Aşağıdaki tablonun 4. sırasında bulunan kiralama işi için başvuru yapacak istekliler;** Kiralamanın amacına uygun olarak İsteklinin ilgili meslek odasına (Ticaret Odası, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar Odası) kayıtlı olması ve ihale tarihinden önce aktif faaliyet göstermesi şarttır. Bu hususta İsteklinin ana faaliyet konusu veya sicil kaydı kapsamında; su ürünleri ticareti, balıkçılık ticareti alanında faaliyet gösterdiğine dair güncel Oda Faaliyet Belgesi ve Maliye Kaydı, Halk Eğitim Merkezleri onaylı güncel Hijyen Eğitimi Sertifikası (hijyen belgesi) getirecektir.
Madde 3- İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.
Madde 4- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
Madde 5- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
Madde 6- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
İlan olunur.

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Gözler Mah. Atatürk Bulv. No: 91	Köyiçi Mevkii, 374 ada, 2 parsel	Akaryakıt ve Lpg Gaz Satış İstasyonu	Toplam Alan: 1.300,00 Yapı: 66,80 (2 adet Büro+WC)	100.000,00.-TL+KDV/AY	180.000,00.-TL	5 YIL	16/12/2026 10.00
2	Yeniköy Mah. Yeniköy Küme Evleri, No: 238/1	Köyiçi Mevkii, 0 ada, 1210 parsel	Konut	36,40	2.000,00.-TL/AY	2.160,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.01
3	Akköy Mah. Menderes (Oğuz) Cad. No: 1D	Sazboyunda Mevkii, 240 ada, 2 parsel	İşyeri	79,20	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.02
4	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 5	Park Alanı	Balıkçı Dükkanı	29,84	60.000,00.-TL+KDV/AY	64.800,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.03
5	Dokuzkavaklar Mah. Ankara Blv. No: 82	Park Alanı	Park Alanı ve Büfe	Park Alanı: 3.600,00 Büfe: 50,00	31.000,00.-TL+KDV/AY	33.480,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.04
6	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 32	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.05
7	Eldenizli Mah. Eldenizli Küme Evler No: 40	Köyiçi Mevkii, 115 ada, 1 parsel	Kahvehane	70,00	6.000,00.-TL+KDV/AY	6.480,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.06
8	Pınarkent Mah. 66 Sok. No: 61	Park Alanı ve Tapunun Çömleksaz Mah. Köyiçi Mevkii, 367 ada, 2 parsel	Park Alanı ve İşyeri	174,00 (YAPI) 3.331,65 (PARK ALANI)	8.000,00.-TL+KDV/AY	8.640,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.07
9	Kınıklı Mah. Şehit Dr. Munise Özcan Cad. No: 26	Park Alanı	Park Alanı ve Glütensiz Kafe	236,40 (YAPI) 1.066,00 (PARK ALANI)	80.000,00.-TL+KDV/AY	86.400,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.08
10	Anafartalar Mah. 2706/2 Sok. No: 3/A	Tapunun Dokuzkavaklar Mah. 3251 ada, 16 parsel	İşyeri	50,00	20.000,00.-TL+KDV/AY	21.600,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.09
11	Anafartalar Mah. 2706/2 Sok. No: 3/B	Tapunun Dokuzkavaklar Mah. 3251 ada, 16 parsel	İşyeri	50,00	20.000,00.-TL+KDV/AY	21.600,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.10
12	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/A	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 105,00 Açık Alan: 189,00	40.000,00.-TL+KDV/AY	72.000,00.-TL	5 YIL	16/12/2026 10.11
13	Karşıyaka Mah. 2346/2 Sok. No: 1	Park Alanı	Park Alanı ve Kafeterya	Park Alanı: 1.722 Kafeterya: 93	20.000,00.TL+KDV/AY	21.600,00.-TL	3 YIL	16/12/2026 10.12