

**PAZARLIK İLANI**  
**T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 (onbeş) gün müddetle pazarlığa bırakılmasına karar verilmiştir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen gün ve saatte İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

**Madde 1-** İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

**Madde 2-** İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

**A. Gerçek Kişiler;**

- 1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),
- 2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

**B. Tüzel Kişiler;**

- 1) Tebligat için adres beyanı,
- 2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,
- 3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (İhale yılında alınmış),
- 4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)
- 5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,
- 7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

**C. Ortak girişimler;** Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

**Madde 3-** İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

**Madde 4-** Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Madde 5-** Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Madde 6-** Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

**KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Asmalievler Mah. Eski Acıpayam Cad. No: 28/1	Park Alanı	Büfe	35,00	5.000,00.TL+KDV/AY	5.400,00.-TL	3 YIL	20/05/2026 15.30
2	Karşıyaka Mah. 2346/2 Sok. No: 1	Park Alanı	Park Alanı ve Kafeterya	Park Alanı: 1.722,00 Kafeterya: 93,00	18.000,00.TL+KDV/AY	19.440,00.-TL	3 YIL	20/05/2026 15.31
3	Pınarkent Mah. 103 Sok. No: 4/1 (Halı Saha) Pınarkent Mah. 103 Sok. No: 7 (Günübirlik Tesis Alanı)	Tapunun Koyunaliler Mah. Döğüş Köprüsü Mevkii, Belediye Hizmet Alanı (617 ada, 1 parsel) ve Park Alanı	Halı Saha ve Günübirlik Tesis Alanı	Halı Saha: 800,00 (40*20) Günübirlik Tesis Alanı: 5.500,00	11.500,00.TL+KDV/AY	12.420,00.-TL	3 YIL	20/05/2026 15.32