BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

15/10/2026

Belediye Meclisinin 02/10/2026 tarih ve 2026/123 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Siteler Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 1767 ada, 5 nolu parseli ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **(Plan İşlem Numarası: UİP-201153653)** onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konuyla ilgili daha detaylı bir çalışma yapılmak üzere komisyonumuzca **konunun dairesine iadesi oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Süleyman KOÇ
Komisyon Başkanı

Ercümend Ümid DİZDAROĞLU
Başkan V.

Coşkun EMİK
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2026

Belediye Meclisinin 06/11/2026 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 5450 ada, 2, 3 nolu parsellerle ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **(Plan İşlem Numarası: UİP-201153648)** onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=2.00, TAKS 0.40'ı geçemez." yapılaşma şartında "Ortaokul Alanı" olarak planlıdır ve plan üzerinde "İfraz yapılabilir." ibaresi yer almaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile 5450 ada, 2, 3 nolu parsellerde "Ortaokul Alanı" kullanımı korunarak yapılaşma şartlarının E=2.00, Yençok=4 Kat, yapı yaklaşma sınırlarının her yönden 5 metre bahçe mesafesi olacak şekilde belirlendiği, mevcut plandaki "TAKS 0.40'ı geçemez." şartının diğer yapılaşma şartlarıyla uyumsuz olduğundan kaldırıldığı, parsel üzerindeki "İfraz edilebilir." şartının korunmakla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesi gereğince söz konusu ibarenin plan üzerinden kaldırılarak plan hükümlerine eklendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. ORTAOKUL ALANINDAKİ PARSELLERDE İFRAZ YAPILABİLİR.
2. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE KINIKLI MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Süleyman KOÇ
Komisyon Başkanı

Ercümend Ümid DİZDAROĞLU
Başkan V.

Coşkun EMİK
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin kasım ayı toplantısının 06.11.2026 tarihli 1.birleşiminde incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; Pamukkale ilçe sınırlarımız içerisindeki 2025-2026 sezonu liglere katılan amatör spor kulüplerine toplam 1.500.000,00-TL nakdi yardım yapılması ve yapılacak harcamaların Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunun 14/b maddesinde "... Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..." hükmü gereğince Pamukkale İlçe sınırlarımız içerisindeki 2025-2026 sezonu liglere katılan amatör spor kulüplerine toplam 1.500.000,00-TL (BirmilyonbeşyüzbinTürklirası) nakdi yardım yapılması ve yapılacak harcamaların Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesine Komisyonlarımızca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.09/11/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan
(izinli)

Himmet YAVAŞ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

GENÇLİK SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU

Nuray Şadiye KAYA
Başkan

Havva KİNİK
Başkan Vekili
(izinli)

İbrahim SAVAN
Üye
(izinli)

İsmail BALABAN
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin kasım ayı toplantısının 06.11.2026 tarihli 1.birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet aracın satın alınması konusunu incelemek üzere toplanan komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediyemiz bünyesindeki amatör ve engelli sporcularımızın yerel ve ulusal müsabakalara nakillerinin sağlanması amacıyla engelli erişimine uygun 22 kişilik 1 adet hizmet aracın (midibüs) 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09/11/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan
(izinli)

Himmet YAVAŞ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye