

İLAN
T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, T.C. Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen tarih ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 1- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Madde 2- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

A. Gerçek Kişiler;

1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),

2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

B. Tüzel Kişiler;

1) Tebligat için adres beyanı,

2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,

3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (İhale yılında alınmış),

4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)

5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,

7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

Madde 3- İdareye verilen veya ulaşılan teklifler herhangi bir sebeple geri alınmayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık arttırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 4- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 5- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 6- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Akköy Mah. Sevgi Sok. No: 7	Köyüçü Mevkii, 235 ada, 9 parsel	Arsa	500,00	8.000,00.TL/YIL	720,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.00
2	Bağbaşı Mah. Vatan Bulv. No: 101/D	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	180,00	37.000,00.TL+KDV/AY	66.600,00.-TL	5 YIL	06/05/2026 10.01
3	Bağbaşı Mah. Vatan Bulv. No: 101/E	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	142,48	33.000,00.TL+KDV/AY	59.400,00.-TL	5 YIL	06/05/2026 10.02
4	Bağbaşı Mah. Vatan Bulv. No: 101/F	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	224,83	43.000,00.TL+KDV/AY	77.400,00.-TL	5 YIL	06/05/2026 10.03
5	Gözler Mah. Fevzi Çakmak Cad. No: 3	Köyüçü Mevkii, 374 ada, 1 parsel	İşyeri	30,00	3.000,00.TL+KDV/AY	3.240,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.04
6	Asmalievler Mah. Eski Acıpayam Cad. No: 28/1	Park Alanı	Büfe	35,00	5.000,00.TL+KDV/AY	5.400,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.05
7	Eldenizli Mah. Eldenizli Küme Evler No: 41/3	Köyüçü Mevkii, 107 ada, 1 parsel	Konut	87,00	5.000,00.TL/AY	5.400,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.06
8	Fatih Mah. 1925/7 Sok. No: 1/1 (Fatih Kapalı Pazar yeri önü park alanı içinde)	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	100.000,00.TL/YIL	9.000,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.07
9	Fatih Mah. 1925/7 Sok. No: 1/3 (Fatih Kapalı Pazar yeri önü park alanı içinde)	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	100.000,00.TL/YIL	9.000,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.08
10	Fatih Mah. 1922/2 Sok. No:5	Park Alanı	Spor Kompleksi (Halı Saha ve İdari bina)	Toplam Alan 1.515,00 m ² 818,00 m ² (Halı Saha), 41,00 m ² (İdari Bina)	20.000,00.TL+KDV/AY	21.600,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.09

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
11	Haytabey Mah. Haytabey Küme Evler	Köyüçü Mevkii, 159 ada, 7 parsel	Tarla	1.185,21	8.000,00.TL/YIL	720,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.10
12	Karataş Mah. Karataş Sok. No: 49/B	Köyüçü Mevkii, 136 ada, 11 parsel	Kahvehane	50,72	2.500,00.TL+KDV/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.11
13	Karşıyaka Mah. 2346/2 Sok. No: 1	Park Alanı	Park Alanı ve Kafeterya	Park Alanı: 1.722,00 Kafeterya: 93,00	18.000,00.TL+KDV/AY	19.440,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.12
14	Kervansaray Mah. Acıpayam Bulv. No: 72	Park Alanı	Park Alanı ve Büfe	Park Alanı: 217,00 Büfe: 32,00	7.000,00.TL+KDV/AY	7.560,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.13
15	Kervansaray Mah. Barbaros Bulv. No: 126	Park Alanı	Park Alanı ve Dükkan	Park Alanı: 745,00 Dükkan: 67,60	12.000,00.TL+KDV/AY	12.960,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.14
16	Küçükdere Mah. Küçükdere Sok. No: 151/A	Köyüçü Mevkii, 175 ada, 2 parsel	Dükkan	150,86	8.000,00.TL/AY	8.640,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.15
17	Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Açık ve Kapalı Pazar yerleri	T.C. Denizli Büyükşehir Belediyesi ve T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi	42 adet Açık ve 9 adet Kapalı Pazar yerinin İşletilmesi	Ekli listede belirtilen adreslerde bulunan 42 adet Açık ve 9 adet Kapalı Pazar yeri	137.000,00.TL+KDV/AY	147.960,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.16
18	Gölemezli Mah. Belediye Cad. No: 27	Köyüçü Mevkii, 0 ada, 495 parsel	Gsm-Baz İstasyon Alanı	10,00	45.000,00.TL/YIL	4.050,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.17
19	Pınarkent Mah. 103 Sok. No: 4	Tapunun Koyunaliler Mah. Döğüş Köprüsü Mevkii, 0 ada, 104 parsel	Nikah ve Kır Düğün Salonu	Toplam Alan: 6.027,00 (Gelin Odası: 22,24 - Mutfak: 207,00 - Büfe: 6,25)	11.500,00.TL+KDV/AY	12.420,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.18
20	Pınarkent Mah. 103 Sok. No: 4/1 (Halı Saha) Pınarkent Mah. 103 Sok. No: 7 (Günübirlik Tesis Alanı)	Tapunun Koyunaliler Mah. Döğüş Köprüsü Mevkii, Belediye Hizmet Alanı (617 ada, 1 parsel) ve Park Alanı	Halı Saha ve Günübirlik Tesis Alanı	Halı Saha: 800,00 (40*20) Günübirlik Tesis Alanı: 5.500,00	11.500,00.TL+KDV/AY	12.420,00.-TL	3 YIL	06/05/2026 10.19