

MECLİS BAŞKANLIĞINA

T.C. Pamukkale Belediyesi Meclisinin 03 Temmuz 2026 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; Belediyemiz sınırları içinde bulunan ihtiyaç sahibi ortaokul ve lise öğrencilerine 2026-2027 eğitim öğretim yılında verilecek olan eğitim yardımı süresinin, yardım miktarının ve sayısının belirlenmesi, yapılacak olan harcamaların Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununa dayanılarak hazırlanan Pamukkale Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinin 6. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi gereğince İlçemiz sınırlarında ikamet eden, devlet okullarında eğitim gören ve yardım talebinde bulunan en çok 2500 ortaokul ve lise öğrencisine 2026-2027 eğitim öğretim yılında 8 ay süreli verilmek üzere; aylık 1.500,00 TL eğitim yardımı yapılması, yapılacak olan harcamaların Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 2026 ve 2027 yılı ilgili bütçe kaleminden ödenmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 08/07/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

İbrahim SAVAN
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

GENÇLİK, SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU

Nuray Şadiye KAYA
Başkan

Havva KİNİK
Başkan Vekili

Alican KAPLAN
Üye

İsmail BALABAN
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



08/07/2026

Belediye Meclisinin 03/07/2026 tarih ve 2026/93 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Güzelköy Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 334 ada, 2 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının (**Plan İşlem Numarası: UİP-201146716**) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel Denizli İdare Mahkemesinin 23.09.2014 tarih, 2014/606 E. 2014/901 sayılı kararıyla Denizli Belediye Meclisinin 06.04.2011 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği iptal edilen alanda kaldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı açısından hukuken plansız durumdadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan planla Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2026 tarihli ve 362 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 334 ada, 2 nolu parselin E=1.00, Yençok= 12.50 metre yapılaşma koşullarında ve tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde “Ticaret Alanı” olarak planlandığı anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. Tapunun Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Akhan mahallesi, 334 ada 2 no.lu parselin bulunduğu alan üst ölçek plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Denizli 1. derece deprem bölgesinde olup; Yapı ruhsatı aşamasında, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine” uygun olarak parsel ile ilişkin zemin etüt raporu hazırlanacaktır.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4. Çevrenin korunması, çevre kirliliğinin önlenmesi için gerekli her türlü tedbirler alınacak, çevre kirliliğine neden olacak atıklar yönetmelikte belirtilen hükümlere uygun olarak bertaraf edilecek, ÇED yönetmeliğine tabi bir faaliyet veya kapasiteyle ilgili değişiklikler planlandığında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tekrar müracaat edilerek gerekli izinler alınacaktır.
5. 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” hükümlerine uygun fosseptik yapılacaktır.
6. 17.02.2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğe” uygun içme ve kullanma suyu sağlanacaktır.
7. “1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

8. “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
9. Bu plan sınırları içinde kesinleşmiş kadastro sınırı imar planı onama sınırındır. Kadastro sınırı ile imar planı onama sınırı arasındaki uyumsuzluklarda kesinleşmiş kadastro sınırı esas alınarak uygulama yapılacaktır.
10. İnşaat bitiminde altyapı tesis bağlantıları gerçekleştirilmeden yapı kullanma izin belgesi verilmez.
11. Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
12. Yapılacak inşai faaliyetler sırasında 5226 sayılı kanunla değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren kültür varlığına (duvar kalıntısı, mezar, fosil, vb.) rastlanıldığı takdirde çalışmalar derhal durdurularak en geç üç gün içinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.
13. Planlama alanı, Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritasında; göreceli olarak orta tehlike düzeyli (PGA: 0,499) alanda kalmaktadır. Yapılacak her türlü yapılaşma öncesi 18 Mart 2018 tarihinde Resmî Gazete ’de yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren ‘Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği’ hükümlerine uyulacaktır.
14. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Denizli İli, Pamukkale İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Süleyman KOÇ
Komisyon Başkanı



Coşkun EMİK
Başkan/V.



Himmet KEYSAN
Üye



Mesut BAYRAM
Üye



Hakan ÇETİNKAYA
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 04.09.2026 tarih ve 2026/100 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu görüşülmüş olup;

Buna göre;

Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu Paktaş Organizasyon, Petrol, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin; şirket tarafından işletilmekte olan Pamukkale (Hierapolis) Örenyeri Kocaçukur Naturel Park Alanında yer alan dükkanlar, otoparklar ve günübirlik kullanıma yönelik tesisler ile şirket bünyesinde bulunan diğer tesislerin ihtiyaç duyulan tamir, bakım, yenileme ve güncelleme çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi amacıyla şirketin yatırım ve finansman ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için mevcut 10.000.000,00.-TL. olan sermayesinin 20.000.000,00.-TL. artırılarak 30.000.000,00.-TL.'ye çıkarılması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 07.09.2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Himmet YAVAŞ
Başkan Vekili

Raşit ÖZDEMİR
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 04.09.2026 tarih ve 2026/101 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu görüşülmüş olup;

Buna göre;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin (e) bendinde “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir.” denilmektedir.

Pamukkale Belediyesi 2025 yılı kesinleşmiş bütçe geliri 1.980.053.593,76-TL’dir. 2025 yılı yeniden değerlendirme oranı %25,49’dur. Bu durumda artırılmış bütçe geliri 2.484.769.254,81-TL’dir. Bu tutarın %10’u olan 248.476.925,48-TL, 2026 yılında Meclis Kararı ile yapılabilecek azami borçlanma limitidir. Belediyemizin İller Bankası, özel veya kamu bankalarından kullanacağı kredi talebi (245.000.000,00-TL) kanunda belirtilen limitler dâhilindedir.

“Belediyemizce 2026 yılında üst yapı (yol-kaldırım yapımı ve çevre düzenleme işleri), sosyal tesis (huzur evi, spor tesisi, pazaryeri, halı saha) yapımları ile cari ve yatırım harcamalarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarından peyderpey veya tek seferde KDV dahil 245.000.000,00 (ikiyüzkırkbeşmilyon) TL kredi kullanılmasına, kredi kullanma tarihinin ve vadesinin tespitine, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarınca teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş.’ce dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankaları adına ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarına terhin ve temlik etmeye, İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarınca Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarına

ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarına terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarına rehin vermeye, İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarının mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'ün yetkilendirilmesi, ayrıca alınacak Meclis Kararının İller Bankası A.Ş., özel ve kamu bankalarınca istenen içerik, şekil, şartlara ve taahhütlere uygun formatta ve belirlenen kredi limitini aşmamak üzere alınacak kredi tutarının tespit edilerek düzenlemesi için Belediye Başkanı, Meclis Başkan Vekili ve kâtip üyelerine yetki verilmesine, yapım işlerinin maliyeti krediyi aştığı takdirde, aşan kısımlarının Belediye bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclis'te görüşülmek üzere gereğini arz ederiz. 07.09.2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Himmet YAVAŞ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

Muhalefet Şerhi (Mehmet ER, Raşit ÖZDEMİR): Söz konusu kredi borçlanması belediyemizin mevcut bütçe dengesi ve gelecekteki mali yükümlülükleri üzerindeki etkileri yeterince ortaya konulmadan kabul edilmesini uygun bulmuyoruz. Pamukkale halkına ve gelecek dönem belediye bütçelerine ek yük getireceği değerlendirildiğinden çoğunluk görüşüne katılmıyoruz.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Eylül ayı toplantısının 04.09.2026 tarihli 1.birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet çift kabin kamyonetin satın alınması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediyemiz sınırları içinde özellikle kırsal mahallelerimizde bulunan arazi yollarının belediyemiz bünyesindeki kombi sathi kaplama aracı ile koordineli çalışacak, aynı zamanda personelin taşınması ve gerekli durumda malzeme nakli için ihtiyaç duyulmasından dolayı Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 adet çift kabin açık kasa kamyonetin 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.07/09/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Himmet YAVAŞ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 04.09.2026 tarihli 1. birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Afet ve Acil Durumlara (Deprem, Sel, Su Taşkınları, Toprak Kaymaları, Çığ, Fırtına, Yangın, Tatbikatlar, Arama Kurtarma Faaliyetleri vb.) belediyemizin arama kurtarma ekibinin (PAKUT) hızlı ve etkin müdahale edebilmesi amacıyla Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğümüzce üst yapısıyla birlikte 4x4 araç satın alınması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Afet ve Acil Durumlara (Deprem, Sel, Su Taşkınları, Toprak Kaymaları, Çığ, Fırtına, Yangın, Tatbikatlar, Arama Kurtarma Faaliyetleri vb.) belediyemizin arama kurtarma ekibinin (PAKUT) hızlı ve etkin müdahale edebilmesi amacıyla Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğümüzce üst yapısıyla birlikte 4x4 aracın 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

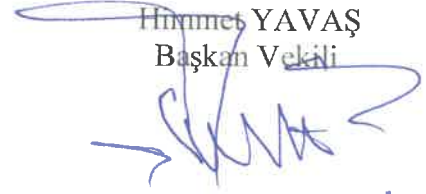
Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 07.09.2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Komisyon Başkanı



Hüsnü YAVAŞ
Başkan Vekili



Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye



Mehmet ER
Üye



Raşit ÖZDEMİR
Üye



07.09.2026/113

MECLİS BAŞKANLIĞINA

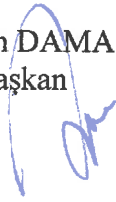
Belediye Meclisinin Eylül ayı toplantısının 04.09.2026 tarihli 1.birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Greyder iş makinesinin satın alınması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediyemiz sınırları içinde özellikle kırsal mahallelerimizi birbirine bağlayan yolların zemin hazırlığının hızlı ve tesviye yüzeyinin düzgün olması için ayrıca yeni açılan imar yollarının düzenleme ve reglaj işlerinde kullanılmak üzere 1 adet Greyder iş makinesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 07/09/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan



Himmet YAVAŞ
Başkan Vekili



Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye



Mehmet ER
Üye



Raşit ÖZDEMİR
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Eylül ayı toplantısının 04/09/2026 tarihli 1.birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet kepçe ve 1 adet damperli kamyonun satın alınması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediyemiz sınırları içerisine gelişigüzel bırakılan hafriyat ve atıkların toplanması, taşınması ve çevre temizliği ile benzeri çalışmaların daha hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirilebilmesi ayrıca çevre temizlik hizmetlerinde iş gücü ve zaman kaybının önlenmesi, hizmet kalitesinin arttırılması, ihtiyaç duyulan çalışmalara daha hızlı müdahale edilmesi ve Belediyemizin makine/araç kapasitesinin güçlendirilmesi amacıyla 1 adet kepçe ve 1 adet damperli kamyonun 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 07./09/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Himmet YAVAŞ
Başkan Vekil

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye