

**PAZARLIK İLANI**  
**T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhadden bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 (onbeş) gün müddetle pazara bırakılmasına karar verilmiştir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen gün ve saatte İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

**Madde 1-** İhaleler, 10 Temmuz 2024 tarihinde Çarşamba günü T.C. Pamukkale Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

**Madde 2-** İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

**Madde 3-** İstekilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

**A. Gerçek Kişiler;**

- 1) Tebligat için muhtarlardan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),
- 2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 3) Vekâleten iştirak ediyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

**B. Tüzel Kişiler;**

- 1) Tebligat için adres beyanı,
- 2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekilli olduğuna dair noter onaylı vekâletname,
- 3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (ihale yılında alınmış),
- 4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)
- 5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 6) Nüfus Cüzdanı fotokopileri,
- 7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

**C. Ortak girişimler;** Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edebilecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

**Madde 4-** İdareye verilen veya ulaşılan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

**Madde 5-** Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

**Madde 6-** İhaleye katılmada tüm belgelerin asılları ile birlikte fotokopileri alınacaktır.

**Madde 7-** Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Madde 8-** Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.

**KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 23	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	1.800,00.-TL+KDV/AY	1.944,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.00
2	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 13	Park Alanı	Dükkan	15,00	2.800,00.-TL/AY	3.024,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.01
3	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 13/1	Park Alanı	Dükkan	15,00	2.800,00.-TL/AY	3.024,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.02
4	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 19/1	Park Alanı	Dükkan	15,50	2.800,00.-TL/AY	3.024,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.03
5	Fesleğen Mah. 984/1 Sok. No: 9/1	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	24.000,00.-TL/YIL	2.160,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.04
6	Gölemezli Mah. Belediye Cad. No: 53	Belediye Hizmet Alanı	İdari Bina - Kantar	İdari Bina: 14,00 Kantar: 60 Ton'luk	1.200,00.-TL+KDV/AY	1.296,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.05
7	Gölemezli Mah. Belediye Cad. Zemin kat, No: 27-A	Köyüçü Mevkii, 0 ada, 495 parsel	Kahvehane	67,62	1.200,00.-TL+KDV/AY	1.296,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.06
8	İncilipınar Mah. Fevzi Çakmak Blv. No: 234/6 (2 no.lu ATM)	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	33.000,00.-TL/YIL	2.970,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.07
9	İncilipınar Mah. Fevzi Çakmak Blv. No: 234/5 (3 no.lu ATM)	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	33.000,00.-TL/YIL	2.970,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.08
10	Kale Mah. İstiklal Cad. No: 81/C	281 ada, 8 parsel	Dükkan	17,00	1.000,00.-TL/AY	1.080,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.09
11	Karahayit Mahallesi, 128 Gelintaşı Sokak, No: 9 (Mesire Yeri), Karahayit Mahallesi, 128 Gelintaşı Sokak, No: 13 (Büfe)	Denizli Orman İşletme Müdürlüğü	Pamukkale Termal ve Sağlık Şehir Ormanı Mesire Yeri		11.000,00.-TL+KDV/AY	11.880,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.10
12	Pınarkent Mah. 66 Sok. No: 61	Tapunun Çömlüksaz Mah. Köyüçü Mevkii, 367 ada, 2 parsel	İşyeri	174,00	4.200,00.-TL+KDV/AY	4.536,00.-TL	3 YIL	10/07/2024 10.11